

T.C.
SİVAS İCRA DAİRESİ
2022/9631 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ** : Sivas İli, Merkez İlçesi, Örtülüpınar Mahallesi, Mehmet Paşa Mevkii, 6065 Ada, 7 Parsel,5. Kat, 14 No'lu Bağımsız Bölümde bulunan taşınmazın bulunduğu ana taşınmaz 315,72 m2 alana sahip altı katlı karkas bina vasıflı taşınmaz olup, satışa konu taşınmaz bu parsel üzerinde yer alan 5. Kat 14 No'lu mesken niteliğindeki taşınmazdır. Taşınmazın yapı tipi betonarme karkas olup, parsel üzerindeki bina bodrum+zemin+5 normal katlıdır. Binada toplam 5 dükkan, 15 mesken bulunmaktadır. Dış cephesi renkli dış cephe boyası, çatı ahşap üzeri sac, giriş kapısı alüminyum doğrama, merdivenkovanı sahanlık ve basamakları mozaik, duvarları boyalıdır. Elektrik, su, doğalgaz tesisatı faaldir. Taşınmaz 3. sınıf B grubu yapılar kategorisindedir. Taşınmazın yer aldığı bina yaklaşık olarak 52 yıllık olup, aşınma paşı %50'dir. Taşınmaz bina girişine göre sol tarafta yer almaktadır. Taşınmaz net 110 m2 alanlı olup, zeminler laminant parke, duvar ve tavanlar saten boya, mutfak ve ıslak mahaller ile antre duvar ve zemin döşemeleri seramiktir. 1 adet balkon bulunmaktadır. İç kapılar ahşap doğrama, dış kapı çelik kapı, pencereler pvc doğramadır. Isıtma kombi esaslı doğalgazdır. Taşınmaz şehir merkezinde yer alıp, yakın çevresinde Sivas Lisesi, Behrampaşa Ortaokulu, Sofu Yusuf Camii ve çok sayıda ticari ve mesken ağırlıklı yapılaşmalar mevcuttur. **Taşınmazın borçluya ait 3/20 hissesi satışa sunulacaktır.**

Adresi : Mehmetpaşa Mahallesi, 14-2 Sokak Köşem Apt. No:1 Kat:5 Daire:14Merkez / SİVAS

Yüzölçümü : 315,72 m2

Arsa Payı : 75/900

İmar Durumu : İnşaat tarzı, bitişik nizam

Kıymeti : 105.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Hisse Oranı : 3/20Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 03/01/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 02/02/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Gültepe Mahallesi, Sivas Adliyesi Sivas İcra Müdürlüğü Müzayede Salonu - Merkez/ Sivas

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi **İİK 9. MADDE: İCRA VE İFLAS DAİRELERİNE YAPILACAK HER TÜRLÜ NAKTİ ÖDEME ADALET BAKANLIĞI TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLECEK BANKALARDA İCRA VE İFLAS DAİRESİ ADINA AÇILAN HESABA YAPILIR.** Hükmü uyarınca, Nakit TEMİNATIN BANKA HESABINA YATIRILMASI GEREKTİĞİNDEN İhaleye katılacakların teminat bedelini SİVAS İCRA DAİRESİNİN TR 97000 1500 15800 730 799 1291 nolu Emanet Hesabına dosya numarası ve ihale alıcısının adı-soyadı ve T.C. Kimlik numarası yazılarak ihaleden önce yatırması ve icra müdürlüğünden yatırıldığına ilişkin dekontun ihale anında sunulması gerekmekte veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/9631 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

7- İşbu satış ilanı taşınmazın tapu sicilinde kayıtlı ilgililerin tümüne tebliğe gönderilmiş olup tebliğ edilemeyen ilgililer bakımından İİK 127 maddesi gereğince tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan olunur.(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.