

T.C. SİVAS İCRA DAİRESİ

2022/496 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/496 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.06/09/2023

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:Bilirkişilerce yapılan incelemede; Sivas ili, Merkez ilçesi, Pulur Mahallesi, 3584 ada 18 parsel, B Blok 2. Kat, 6 Nolu bağımsız bölümde kayıtlı taşınmazın Doğusu: Yol ve Batısı:3584 ada 11-12-13-14 nolu parseller ve Kuzeyi:3584 ada 4 nolu parsel ve Güneyi:3584 ada 8-9 nolu parsel ile çevrili olan taşınmazın alanı 1.232,18 m² olup, ÜÇ BLOKLU BİR BODRUM BİR ZEMİN ÜÇ NORMAL KATLI BİR DÜKKANLI YİRMİÜÇ DAİRELİ ARSALI KARGİR APARTMAN vasfındadır. Tespite konu taşınmaz ise B Blok 2. Kat 6 Bağımsız Bölüm nolu daire olduğu tespit edilmiştir.3584 ada 18 parsel için Sivas Belediye Başkanlığı E- İmar' dan edinilen bilgiye göre; Bitişik Nizam 4 Kata İmarlıdır. Plan notlarına uyulacaktır. Taşınmazın geometrisi düzensiz çokgen formundadır. Taşınmaz 58-13 Sokak üzerindedir. Yol, su, elektrik, ulaşım yörede tamdır. Her yöne ulaşım kolaylığı ve rahatlığı vardır. Yakın çevresindeSelçuk Ortaokulu, Kongre Lisesi, Dört Eylül İlkokulu, Sivas Öğretmenevi, Behrampaşa Hanı, sosyal tesisler, park, marketler, apartman tipi konutlar bulunmaktadır. Çarşı-ticaret merkezi, belediye, bankalar ve il vilayet merkezinin bulunduğu bölgelere yaklaşık 1100 metre mesafededir.

Cinsi, Niteliği : Betonarme Karkas

Yıpranma Oranı : %52

Sınıfve Grubu : 3. Sınıf, B Grubu yapılar kategorisindedir.

Taşınmaz 1.232,18 m² yüz ölçüme sahip parsel üzerinde inşaa edilmiş olan yapının B Blok 2. Kat 6 bağımsız bölüm numaralı meskendir. B blok 2. Kat 6 bağımsız bölüm nmuralı taşınmaz onaylı mimari projesine göre 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 wc, hol, antre ve 2 balkon mahallerinden oluşan yaklaşık net 120,00 m²; brüt 145,00 m² alanlıdır. Taşınmaz içerisine girilmesi izin verilmediğinden taşınmazın iç durumuyla ilgili bilgi edinilememiş ve yaşı itibariyle değerlendirme yapılmıştır.

Adresi : Pulur Mahallesi Öğretmenler Caddesi Bakanoğlu Apartmanı B Blok No:14 Daire:6 Sivas/ Merkez

Arsa Payı : 105/2400

İmar Durumu: Sivas Belediye Başkanlığı E- İmardan edinilen bilgiye göre; Bitişik Nizam 4 Kata İmarlıdır. Plan notlarına uyulacaktır.

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 31/10/2023 - 11:14
Bitiş Tarih ve Saati : 07/11/2023 - 11:14
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 30/11/2023 - 11:14
Bitiş Tarih ve Saati : 07/12/2023 - 11:14

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.