

T.C.
GERZE (SİNOP)(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2023/2 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/2 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Sinop, Gerze, Hamidiye Mahallesi 685 Ada 1 Parsel Zemin Kat 3 Nolu bağımsız bölümdeki brüt 95m², net 79,40m² yüzölçümlü daire. Ana taşınmazın ortak alanları yapılmış, merdivenler ve sahanlıklar mermer kaplamadır. apartman giriş kapısı demir doğramadan yapılı ve boyalıdır. Bağımsız bölüm girişi kapısı çelik kapıdan yapılmıştır, duvarları sıvalı ve boyalı, kapıları takılı ve ahşaptır, pencere doğramaları PVC'den yapılmış ve camları takılıdır, yer döşemeleri mutfak seramik kaplama, odalar laminant kaplama olup mutfak tezgahı yapılı, üst ve alt dolapları takılıdır, banyo ve wc yer döşeme kaplaması seramikten yapılmış olup duvarları tavan seviyesine kadar seramik kaplıdır, doğalgaz ile ısıtılmakta olup kombisi vardır. asansörsüzdür, bodrum katında dava konusu taşınmazın eklentisi kömürlük bulunmaktadır, bir odası aydınlık boşluğuna bakmaktadır, dış cepheye açılan penceresi bulunmamaktadır.

Adresi : Hamidiye Mahallesi 685 Ada 1 Parsel Zemin Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm Gerze/SİNOP

Yüzölçümü : Brüt 95-m², Net 79,40-m²

Arsa Payı : 3/60

İmar Durumu : 12/01/2023 tarih ve 17626 sayılı yazısına göre 2020 yılı onaylı 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planına göre Blok Nizam 4 Kat TAKS=0.40 KAKS=2.20 konut alanına tahsislidir.

Kıymeti : 874.920,40-TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 17/05/2023 - 11:05 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 24/05/2023 - 11:05
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/06/2023 - 11:05 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 15/06/2023 - 11:05

23/03/2023

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.