

Örnek No:55*

T.C.SİLİVRİİCRA DAİRESİ**2021/1192 TLMT.****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/1192 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Silivri İlçe, MİMAR SİNAN Mahalle/Köy, 1703 Ada, 6 Parsel, 9 Nolu Bağımsız Bölüm Dosyadaki Silivri Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün tapu kayıtlarından;1) İstanbul ili Silivri ilçesi, Piri Mehmet Paşa Mah., 1703 Ada, 6 Parsel numarasında kayıtlı,5.886,91 m2 yüzölçümlü, Sığınak ve Havuzu Olan A, B, C, D, E Bloklardan Oluşan Yedişer Katlı Meskenler ve Arsası vasıflı, C Blok, 2. Normal Kat, 9 Bağımsız Bölüm Nolu, 25/2500 Arsa Paylı, Mesken Nitelikli ana taşınmazın TAM hisse? sinin Muhammet Mustafa KARATEPE adına kayıtlı olduğu anlaşılmaktadır. Ayrıca kaydın şerhler bölümü kısmında çeşitli tarihlere ait beyan, ihtiyati haciz, icrai haciz ve ipotek bulunmaktadır.

İMAR DURUMLARI:

Silivri Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün dosyadaki yazısında; İstanbul ili, Silivri ilçesi, Mimar Sinan (tapuda Piri Mehmet Paşa Mahallesi) Mahallesi, 1703Ada, 6 nolu parsel, 02/07/2012 tasdik tarihli, ?Silivri ilçesi Tem Bağlantı Yolu Doğusu ve Batısı ile Yakın Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planı? içerisinde, Gelişme Konut Alanlarında Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı olarak planlanmıştır. (420 ki/ha Yoğunluklu Konut Alanı) Yapılaşma şartları; Yapı Emsali:1.40, Yapı yüksekliği altı (6) kat, Hmax: 18.50 m.dir. İfraz Şartları; ifraz sonucu oluşacak parsellerde, parsel büyüklüğü 1.500,00 m2 den, parsel cephesi 25 metre ve parsel derinliği 35 metre? den az olamaz denilmektedir.

HUDUD VE SAHALARI:

Taşınmazların paftalarının zemine tatbikleri sonucunda zemine uygun oldukları saptanmıştır.

TAŞINMAZLARIN HALİ HAZIR DURUMU VE ÖZELLİKLERİ:

1) Kıymet takdirine konu taşınmaz, tapunun İstanbul İli, Silivri İlçesi, Piri Mehmet Paşa Mah., 1703 Ada, 6 Parsel numarasında kayıtlı, 5.886,91 m2 yüzölçümlü, Sığınak ve Havuzu Olan A,B, C, D, E Bloklardan Oluşan Yedişer Katlı Meskenler ve Arsası vasıflı, C Blok, 2. Normal Kat, 9Bağımsız Bölüm Nolu, 25/2500 Arsa Paylı, Mesken Nitelikli ana taşınmaz olup adres olarak Silivri

merkezden TEM Bağlantı yolu üzerinde giderken soldan ayrılan Gürpınar Sokak üzerinde yaklaşık300 metre gidince sol tarafta bulunan ?lk Öğretim Okulunun yanından giren yol üzerinde yaklaşık375 metre gidince sağ tarafta kalan Belinay Konakları içindeki 28C kapı nolu binada bulunmaktadır.

Dosyasında, yerinde ve Silivri Belediye Başkanlığı'nın arşivinde bulunan dosyasında yapılan incelemede aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur. Taşınmazın Silivri Belediye Başkanlığı'nın arşivinde bulunan dosyasında ki projeye göre bulunduğu bina betonarme (plak giriş sistem tuğla dolu) olup taşınmaz antre, 1 mutfak, 1 salon, 1 banyo, 1 ebeveyn banyo, 2 yatak odası ve 3 balkon?dan oluştuğu tespit edilmiştir. Arşiv dosyasında bulunan 10/10/2017 tarih, 2017/241 belge nolu Yapı Kullanma izni Belgesine göre ortak alanlar dahil taşınmaz 106,61 m2 ve ortak alanlar hariç 84,96m2dir. Yukarıdaki resimlerde de görüleceği üzere taşınmazın bulunduğu sitenin peyzajının bakımlı olduğu, site içi yollarının yapıldığı, çocuk oyun alanı ve bahçe duvarlarının yapıldığı tespit edilmiştir.

Kıymeti : 650.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: 09/10/2017-24513 yevmiye tarihli 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır.(TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş Lehine 99 yıllığına 1 TL bedelle kira şerhi vardır.

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 15/09/2023 - 14:59

	Bitiş Tarih ve Saati : 22/09/2023 - 14:59
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 12/10/2023 - 14:59 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 19/10/2023 - 14:59

01/08/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.