

Örnek No:55*

T.C. SİİRT İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

2022/7474 ESAS

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2022/7474 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları: 1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri:Siirt İl, Merkez İlçe, KOOPERATİF Mahalle/Köy, TARMIL ARKASINDA Mevkii, 311 Ada, 721 Parsel, C-BLOK, ZEMİN KAT, 1 Nolu Bağımsız Bölüm. Bilirkişi Raporu'nda;"Konum itibariyle1745 Sokak üzerinde bulunan site tarzı olup,daire kot farkından dolayı zeminden 3 metre yüksektir. Taşınmaz Kooperatif Mah. olup konut ve ticari faaliyetlerin yoğun olduğu 1745 sokak üzerinde yer almaktadır. Andera Park AVM'ye 962 m, Valilik binasına 995 m. Belediye hizmet binasına 1900 m. Ağız ve Diş Sağlığı Merkezine 700 m., Siirt Eğitim ve Araştırma Hastanesine 308 m. mesafede yer almaktadır. C-BLOK, Zemin Kat, 1 numaralı daire üzerine yapılan tetkik ve incelemelerde dairenin 2 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 WC ile 1 balkondan oluştuğu, dairede iç kapıların ahşap kapı, pencerelerin PVC doğrama, zemin kaplamasının fayans kaplama, duvar boyasının saten boyalı olduğu, daire tavanlarının kartonpiyerli olduğu, mutfak, banyo ile WC duvarlarının boydan boya fayans ile kaplı olduğu, daire giriş kapısının çelik kapılı ve asansörlü olduğu, dairenin kombili ve doğalgazlı olduğu, mutfakta mutfak dolabının bulunduğu, dairenin 0-3 yaşlarında ve daire alanının 72,60 m2 olduğu görülmüştür. "denilen Taşınmaz.

Adresi : Kooperatif Mah. 1745 Sk. No :3C, İç Kapı No :1Merkez / SİİRT

Yüzölçümü : 72,60 m2

İmar Durumu: Siirt ili, Merkez imar planı içerisinde olup 1/1000 ölçekli şehir imar planında ayırık nizam. 8 katlı konut alanı olarak planlandığı görülmüştür. İcra konusu taşınmaz bina, Siirt Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden 17/07/2020 tarih ve 61 numaralı yapı ruhsatı almış olup taşınmazın yapı kullanma izin belgesi bulunmamaktadır.

Kıymeti : 470.779,46 TL, KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler:6306 Sayılı kanun gereğince riskli yapıdır. Yönetim Planı:04/01/2021, Tapu Kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/05/2023 - 13:35

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 24/05/2023 - 13:35

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/06/2023 - 13:35

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 21/06/2023 - 13:35

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri : SİİRT İLİ, MERKEZ, KOOPERATİF MAH. 1295 ADA, 4 PARSEL, 1. KAT, 5 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ MESKEN NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZ. Bilirkişi Raporu'nda;" Taşınmaz üzerinde 7 katlı iç ve dış sıvası bitmiş natamam durumda ve inşaat halinde apartman bulunmakta olup taşınmaz, konut faaliyetlerin yoğun olduğu 1745 sk. üzerinde yer almaktadır. Taşınmaz Andera Park AVM'ye 970 metre, Valilik Binasına 995 metre, Belediye Hizmet binasına 1900 metre, Ağız ve Diş Sağlığı Merkezine 700 metre, Siirt Eğitim ve Araştırma Hastanesine 310 metre mesafede yer almaktadır. 1. Kat, 5 Numaralı daire üzerine yapılan tetkik ve incelemelerde dairenin 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 duş, 1 WC ile 1 adet balkondan oluştuğu dairenin inşaat halinde bulunduğu ve daire alanının 123,10 m2 olduğu görülmüştür."denilen Taşınmaz.

Adresi : Kooperatif Mah. 1745 Sk. No : 33/5Merkez / SİİRT

Yüzölçümü : 123,10 m2

İmar Durumu: Taşınmaz Siirt ili, Merkez imar planı içerisinde olup 1/1000 ölçekli şehir imar planında ayırık nizam, 7 katlı konut alanı olarak planlandığı görülmüştür. Taşınmaz Bina, Siirt Belediye Başkanlığı imar ve şehircilik Müdürlüğünden 05/04/2021 tarih ve 23 numara ile yapı ruhsatı almış olup yapı kullanma izin

belgesi bulunmamaktadır.

Kıymeti : 409.674,90 TL,KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. Yönetim Planı:11/08/2021. Tapu Kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/05/2023 - 13:45

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 24/05/2023 - 13:45

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/06/2023 - 13:45

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 21/06/2023 - 13:45

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri :SİİRT İLİ, MERKEZ, KOOPERATİF MAH. 311 ADA, 721 PARSEL, B-BLOK, ZEMİN KAT, 1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ MESKEN NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZ.Bilirkişi Raporu'nda;"Taşınmazın bulunduğu 1745 sk. üzerinde bulunan site tarzı olup, B-Blok, zemin kat, 1 numaralı bağımsız bölümlü daire kot farkından dolayı zeminden 3 metre yüksektir.Taşınmaz kooperatif Mahallesinde olup konut ve ticari faaliyetlerin yoğun olduğu 1745 sk. üzerinden yer almaktadır. Andera Park AVM'ye 962 metre, Valilik Binasına 995 metre, Belediye Hizmet Binasına 1900 metre, Ağız ve Diş Sağlığı Merkezine 700 metre, Siirt Eğitim ve Araştırma Hastanesine 308 metre mesafede yer almaktadır. B-Blok, Zemin Kat, 1 numaralı daire üzerinde yapılan tetkik ve incelemelerde dairenin 2 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 wc ile 1 balkondan oluştuğu, dairede iç kapıların ahşap kapı, pencerelerin PVC doğrama, zemin kaplamasının fayans kaplama, duvar boyasının saten boyalı olduğu, daire tavanlarının kartonpiyerli olduğu, mutfak, banyo ile WC duvarlarının boydan boya fayans ile kaplı olduğu, daire giriş kapısının çelik kapılı ve asansörlü olduğu, dairenin kombili ve doğalgazlı olduğu, mutfakta mutfak dolabının bulunduğu, dairenin 0-3 yaşlarında ve daire alanının 66,10 m2 olduğu görülmüştür." denilen Taşınmaz.

Adresi : Kooperatif Mah. 1745 Sk. No:3B, İç Kapı No :1 Merkez / SİİRT

Yüzölçümü : 66,10 m2

İmar Durumu:Siirt ili, Merkez imar planı içerisinde olup 1/1000 ölçekli şehir imar planında ayrık nizam, 8 katlı konut alanı olarak planlandığı görülmüştür. Taşınmaz bina, Siirt Belediye Başkanlığı imar ve şehircilik Müdürlüğünden 17/07/2020 tarih ve 61 numaralı yapı ruhsatı almış olup taşınmazın yapı kullanma izin belgesi bulunmamaktadır.

Kıymeti : 430.625,06 TL,KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler:6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. Yönetim Planı:04/01/2021, Tapu Kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/05/2023 - 13:55

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 24/05/2023 - 13:55

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/06/2023 - 13:55

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 21/06/2023 - 13:55

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri :SİİRT İLİ, MERKEZ, KOOPERATİF MAH. 1295 ADA, 4 PARSEL, 6.KAT+ÇATI KATLI, 26 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI ÇATI KATLI MESKEN NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZ. Bilirkişi Rapru'nda;" Taşınmaz üzerinde 7 katlı iç ve dış sıvası bimiş natamam durumda ve inşaat halinde apartman bulunmakta olup taşınmaz, konut faaliyetlerin yoğun olduğu 1745 sk. üzerinde yer almaktadır. İcra konusu taşınmaz Andera Park AVM'ye 970 metre, Valilik Binasına 995 metre, Belediye Hizmet Binasına 1900 metre, Ağız ve Diş sağlığı Merkezine 700 metre, Siirt Eğitim ve Araştırma Hastanesine 310 metre mesafede yer almaktadır. İcra konusu 26 numaralı Çatı Katlı daire üzerinde yapılan tetkik ve incelemelerde Dairenin 3 Oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 duş, 1 WC ile 1 adet balkondan oluştuğu, dairenin inşaat halinde bulunduğu ve daire alanının 128,01 m2 olduğu görülmüştür. ÇATI KATI: Mimari projeye göre 1 Oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 WC ile 1 adet terastan oluştuğu, inşaat halinde bulunduğu, katlar arasında bir geçişin olmadığı ve çatı katı alanının 66,47 m2 olduğu görülmüştür." denilen Taşınmaz.

Adresi : Kooperatif Mah. 1745 Sk. No:33/26Merkez / SİİRT

Yüzölçümü : 194,48 m2

İmar Durumu:Taşınmaz Siirt ili, Merkez İmar Planı içerisinde olup 1/1000 ölçekli şehir imar planında ayrık

nizam, 7 katlı konut alanı olarak planlandığı görülmüştür. İcra konusu taşınmaz bina, Siirt belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden 05/04/2021 tarih ve 23 numara ile yapı ruhsatı almış olup yapı kullanma izin belgesi bulunmamaktadır.

Kıymeti : 633.358,48 TL, KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler:6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. Yönetim Planı:11/08/2021. Tapu Kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/05/2023 - 14:20

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 24/05/2023 - 14:20

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/06/2023 - 14:20

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 21/06/2023 - 14:20

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri :SİİRT İLİ, MERKEZ, KOOPERATİF MAH. 311 ADA, 721 PARSEL, D-BLOK, 1. BODRUM KAT+2.BODRUM KATLI, 47 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI DEPOLU DÜKKAN NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZ. Bilirkişi Raporu'nda;"Taşınmazın bulunduğu 1750 sokak üzerinde bulunan site tarzı olup icra konusu 1. bodrum kat+2. bodrum kat numaralı depolu dükkanın D-Blok site girişinde bulunan köşe dükkan olup site zemin kotundan ortalama 1 metre yüksektir. Taşınmaz site içerisinde olduğundan ve cadde üzerinde bulunmadığından dolayı bu durum ticari değerini olumsuz etkilemektedir. Taşınmaz Kooperatif Mah. olup konut ve ticari faaliyetlerin yoğun olduğu 1750 sokak üzerinde yer almaktadır. Taşınmaz Andera Park AVM'ye 962metre, Valilik Binasına 995 metre, Belediye Hizmet binasına 1900 metre, Ağız ve Diş sağlığı Merkezine 700 metre, Siirt Eğitim ve Araştırma Hastanesine 308 metre mesafede yer almaktadır. 1. Bodrum Kat+2. Bodrum kat numaralı depolu dükkan üzerinde yapılan tetkik ve incelemelerde; DÜKKAN: D-Blok altında bulunduğu, cephe kaplamasının henüz yapılmadığı, camekanının yapılmadığı ve henüz kullanıma hazır durumda olmadığı, zemin kaplamasının beton kaplama , duvarların alçı sıva üzeri boya kaplamalı olduğu dükkanın arka tarafından bodruma betonarme mediven ile inildiği, dükkanın görünümü itibari ile 0-3 yaşlarında bulunduğu ve dükkanın alanının 96,25 m2 olduğu görülmüştür. DEPO : D-Blok altında bulunduğu, dükkanın arka tarafından betonarme merdiven ile inildiği, natamam durumda olduğu, kullanıma uygun olmadığı, bodrum kat depo alanının 70,95 m2 olduğu ve deponun görünümü itibari ile 0-3 yaşlarında bulunduğu görülmüştür." denilen Taşınmaz.

Adresi : Kooperatif Mah. 1750 Sk. No:3D, Kapı No :47 Merkez / SİİRT

Yüzölçümü : 167,20 m2

İmar Durumu: Taşınmaz Siirt ili, imar planı içerisinde olup 1/1000 ölçekli şehir imar planında ayrıık nizam, 8 katlı konut alanı olarak planlandığı görülmüştür. İcra konusu taşınmaz bina, Siirt Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünden 14/09/2020 tarih ve 76 numaralı yapı ruhsatı almış olup taşınmazın yapı kullanma izin belgesi bulunmamaktadır.

Kıymeti : 526.134,39 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler: 6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. Yönetim Planı:04/01/2021. Tapu Kaydında olduğu gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/05/2023 - 14:40

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 24/05/2023 - 14:40

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/06/2023 - 14:40

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 21/06/2023 - 14:40

17/04/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.