

Örnek No:55*

T. C.
SIİRT İCRA DAİRESİ
2022/192 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/192 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 No'lu Taşınmazın özellikleri: Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mah. Tarmıl Arkasında Mevkii, 311 Ada, 721 Parsel, Ana taşınmaz Niteliği Arsa, Ana Taşınmaz Yüzölçümü 3.703,50m², B- Blok 7. Piyes Kat, 29 Nolu Bağımsız Bölüm Niteliğinde Taşınmaz, Taşınmaz bina, Siirt Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden 15/01/2020 tarih ve 6 numara ile yapı ruhsatı almış olup taşınmaz 17/07/2020 tarih ve 61 numara ile İlave kat yapı ruhsatı almış ve taşınmazın yapı kullanma izin belgesi bulunmamaktadır. Taşınmaz site tarzı olup, İcra konusu B-Blok, 29 numaralı bağımsız bölümlü daire, 7 katta olup, piyes bağlantısı mevcuttur. Taşınmaz Kooperatif mahallesinde konut ve ticari faaliyetlerin yoğun olduğu 1745 sokak üzerinde yer almaktadır. Taşınmaz, Valilik binasına 995 metre, Ağız ve Diş Sağlığı merkezine 700 metre, Siirt Eğitim Araştırma Hastanesine 308 metre mesafede yer almaktadır. Taşınmaz üzerinde yapılan tetkik ve incelemelerde Dairenin, 3 Oda, 1 Salon, 1 Mutfak, 1 Banyo, 1 WC'den oluştuğu, iç kapıların ahşap, pencerelerin Pvc doğrama, zemin kaplamasının fayans kaplama, duvar boyasının saten boyalı olduğu, daire tavanlarının kartonpiyerli olduğu, mutfak, banyo ile Wc duvarlarının boydan boya fayans ile kaplı olduğu, daire giriş kapısının çelik kapılı ve asansörlü olduğu, dairenin kombili ve doğalgazlı olduğu, mutfak dolabının bulunduğu, daire içinde merdivenle piyes kata çıkıldığı, piyes katta oturma odası (içinde mutfak inşi var) yatak odası, banyo ve teras birimlerinden oluştuğu tespit edilmiştir. Daire yapı sınıflarından 4. sınıf A grubu yapılar arasında olduğu söz konusu daire görünümü itibarıyla 0-3 yaş arası olduğundan aşınma(amortisman) payı betornam yapılar için %4 olarak belirtilmiş ve Daire alanı+piyes alanı:195,55m² olduğu bilirkişi raporunda tespit edilmiştir.

Adresi :Kooperatif Mah.1745 Sk. No: 3B İç Kapı No:29 Siirt Merkez / SIİRT

Daire Yüzölçümü: 195,55 m²

Hisse Tipi Müşterek Hisse Pay/payda 1/1

Arsa Pay/Payda: 60000/12962250

İmar Durumu : Siirt ili merkez imar planı içerisinde olup, 1/1000 ölçekli şehir imar planında bitişik nizam 8 katlı konut alanı olarak planlanmıştır. Kıymeti : 963.539,31 TL KDV Oranı: %20

Kaydındaki Şerhler: 1,2,3 ve 4 sıra numaralı "6306 Sayılı kanun gereği riskli yapıdır, "ve "Yönetim Planı: 04/01/2021" Beyanı

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 31/10/2023 - 14:10

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 07/11/2023 - 14:10

Başlangıç Tarih ve Saati : 28/11/2023 - 14:10

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 05/12/2023 - 14:10

2 No'lu Taşınmazın Özellikleri : Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mah. Tarmıl arakasında mevkii, 1295 Ada, 3 Parsel, Ana Taşınmaz Niteliği Arsa, Ana taşınmaz Yüzölçümü 2.603,61 m² , Arsa payı 155/9740, A-Blok, Zemin Kat, 3 Nolu Bağımsız Bölümlü Taşınmaz, Siirt Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden 31/07/2018 tarih ve 64 numara ile yapı ruhsatı almış ayrıca taşınmaz 01/10/2020 tarih ve 50 numara ile yapı kullanma izni almıştır. Taşınmaz site tarzı olup, Kooperatif mahallede konut ve ticari faaliyetlerin yoğun olduğu 1745 sokak üzerinde yer almaktadır. İcra konusu taşınmaz, Valilik binasına 995 metre, Ağız ve Diş Sağlığı merkezine 700 metre, Siirt Eğitim Araştırma Hastanesine 308 metre mesafede yer almaktadır. Taşınmaz üzerinde yapılan tetkik ve incelemelerde Dairenin, 3 Oda, 1 Salon, 1 Mutfak, 1 Banyo, 1 Wc ve 1 balkondan oluştuğu dairede iç kapıların ahşap kapı, pencerelerin Pvc doğrama, zemin kaplamasının fayans kaplama, duvar boyasının saten boyalı olduğu, daire tavanlarının kartonpiyerli olduğu, mutfak, banyo ile Wc duvarlarının boydan boya fayans ile kaplı olduğu, daire giriş kapısının çelik kapılı ve asansörlü olduğu, dairenin kombili ve doğalgazlı olduğu, mutfakta mutfak dolabının bulunduğu, dairenin 0-3

yaşlarında Aşınma (Amortisman) payı betorname yapılar için %4 olarak belirlenmiş ve daire alanın 137,50 m² olduğu bilirkişi raporunda belirtilmiştir.

Adresi: Kooperatif Mahallesi 1745 Sok. No:23 İç Kapı No:3Merkez / SIİRT

Daire Yüzölçümü: 137,50 m²

Hisse Tipi: Müşterek Hisse pay/payda 1/1

Arsa Pay/Payda: 155/9740

İmar Durumu: Siirt ili merkez imar planı içerisinde olup 1/1000 ölçekli şehir imar planında bitişik nizam 8 katlı konut alanı olarak planlanmıştır. Kıymeti: 736.266,43 TLKDV Oranı: %1

Kayındaki Şerhler: Yönetim Planı: 30/01/2019

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 31/10/2023 - 14:30

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 07/11/2023 - 14:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 28/11/2023 - 14:30

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 05/12/2023 - 14:30

12/09/2023 (İİK m.114 ve m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.