

Örnek No:55*

T.C. SİİRT İCRA DAİRESİ**2022/12368 ESAS****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden

2022/12368 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri : Siirt İl, Merkez İlçe, yenimahalle mahalle/köy, Hastane cad. mevkii, 1558 ada, 9 parsel, beşinci kat, 16 nolu bağımsız bölümlü taşınmaz. Bilirkişi Raporu'nda: "Taşınmaz Belediye Numara kayıtlarında açık adresi; Yeni Mahalle, Cengiz Topel Caddesi, Akmes-2 Apt. Dış Kapı No :58, İç Kapı No : 16 adresinde bulunmaktadır. Fakat yerinde daire kapı numarasının 17 olduğu görülmüştür. Bina, Cengiz Topel Caddesi üzerinde bulunmakta olup icra konusu taşınmaz, apartmanın ön cephesinde bulunmaktadır. Taşınmaz, Andera Park AVM'ye 80 metre, Anadolu İmam Hatip Lisesine 150 metre, Siirt Devlet Hastanesine 700 metre, Jandarma Alay Komutanlığına 180 metre mesafededir. 5. Kat 16 numaralı daire üzerinde yapılan tetkik ve incelemelerde İcra konusu daire, apartmanın son katında olup 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 Wc, 1 adet balkondan oluştuğu, dairede iç kapıların ahşap kapı, giriş kapısının çelik kapı, pencerelerin PVC doğramalı olduğu, zemin kaplamasının fayans kaplama, oda tavanlarının kartonpiyer kaplama ile yapılmış olduğu, banyo ile WC duvarlarının komple fayans ile kaplı, mutfakta mutfak dolabının olduğu, duvarların ise plastik boyalı olduğu, dairenin doğalgazlı ve kombili olduğu, dairenin görünümü itibarıyla 16-20 yaşlarında ve daire alanının 115,00 m² olduğu görülmüştür." denilen Taşınmaz.

Yüzölçümü : 115 m² Arsa Payı : 2/39

İmar Durumu: Taşınmaz yeni mahallede ticari ve konut faaliyetlerin yoğun olduğu mevkilerden birinde yer almaktadır. Betonarme olarak inşa edilen apartman asansörlü ve doğalgazlı olup icra konusu 5. kat, 16 numaralı olan daire, belediyeye ait yol, su, kanalizasyon ve ulaşım hizmetlerinden faydalanmaktadır. Siirt Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden 03/06/2005 tarih ve 20 numara ile yapı ruhsatı almış olup taşınmaz 26/07/2006 tarih ve 26 numara ile yapı kullanma izni almıştır.

Kıymeti : 712.721,53 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Yönetim Planı:06/12/2005, Tapu Kaydında olduğu gibidir

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 05/09/2023 - 14:20

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 12/09/2023 - 14:20

Başlangıç Tarih ve Saati : 28/09/2023 - 14:20

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 05/10/2023 - 14:20

20/06/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.