

T.C.
KURTALAN İCRA DAİRESİ
2022/88 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Siirt İl, Kurtalan İlçe, YENİ DOĞAN Mahalle/Köy, AYINSUMA Mevkii, 368 Ada, 1 Parsel, 5 Nolu Bağımsız Bölüm SİİRT İLİ, KURTALAN İLÇESİ, YENİDOĞAN MAH. 368 ADA, 1 PARSEL, 2. KAT, 5 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ TAŞINMAZ; İlgili taşınmaz tapu kayıtlarında Siirt İli Kurtalan İlçesi Yenidoğan Mahallesi sınırları içinde bulunmakta ise de taşınmazın Fırat Mahallesi 301. Sokak Dış Kapı No: 1 İç Kapı No: 5 adresinde olduğu görülmüştür. Kurtalan ilçesi Merkez İmar Planı içerisinde olup 1/1000 ölçekli imar planında ayrıık nizam 11 katlı konut ve ticaret alanı olarak planlanmıştır. Kurtalan Belediyesi İmar Müdürlüğünden 20/07/2018 tarihli yapı ruhsatı almış olup taşınmazın yapı kullanma izni bulunmamaktadır. Taşınmaz Kurtalan Belediyesinin karşısında, Beykent Caddesi üzerinde olup ilçenin ticari ve merkezi bir konumundadır. İcra konusu taşınmaz Belediyeye ait yol, su, kanalizasyon ve ulaşım hizmetlerinden faydalanmaktadır. Söz konusu taşınmaz Kurtalan İlçe Devlet Hastanesine 450 m, 15 Temmuz Demokrasi Parkına 40 m. İlçe Stadyumuna 700 m. Kurtalan Kaymakamlık binasına 320 m. Kurtalan Tren Garına 200 m. mesafededir. İcra konusu daire boş durumda olup 3 Oda, 1 Salon, 1 Mutfak, 1 Banyo, 1 Wc ile 2 adet balkonun bulunduğu, dairede çocuk odası ile ebeveyn yatak odasının cephelerinin olmayıp, pencerelerinin apartmanın iç havalandırmasına açıldığı, iç kapıların ahşap doğrama kapı, Giriş pakısının çelik kapı ve tavanların kartonpiyerli olduğu, Pencerelerin PVC doğramalı olduğu, Zemin kaplamasının koridor ve ıslak hacimlerde fayans kaplamalı olduğu, salon ve odalarda zemin kaplamasının henüz yapılmadığı, Duvar boyasının saten badana boyalı olduğu, Banyo ile WC duvarlarının komple fayans ile kaplı olduğu, Dairede kombinin bulunmadığı ve doğalgaz hattının henüz bağlanmadığı, mutfakta mutfak dolabının olduğu, Apartmana ait olan asansörlerden birinin faal olmadığı ve dairenin görünümü itibari ile 0-3 yaşlarında olduğu ve daire alanının 159,42 m² olduğu bilirkişi raporunda beyan edilmiştir.

Adresi : Siirt İli Kurtalan İlçesi Yenidoğan Mah. 301. Sok. Dış Kapı No: 1 İç Kapı No: 5 Kurtalan / SİİRT

Yüzölçümü : 1.124,37 m²

Arsa Payı : 75/10000

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 642.123,63 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Yönetim planı 16/08/2018

1. Satış Günü : 14/12/2022 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 10/01/2023 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : KURTALAN İCRA DAİRESİ ODASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi

takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/88 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/10/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.