

T.C.
SAMSUN İCRA DAİRESİ
2017/253 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2017/253 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

Özellikleri :Samsun İli, İlkadım İlçesi, 19 Mayıs Mahallesiinde 7463 ada 4 nolu parselde kayıtlı, 30/315 arsa paylı, 4. kat, 11 bağımsız bölüm nolu meskenin satışına geçilmiştir.

Kıymet takdirine konu taşınmaz; bodrum kat+zemin kat+4 normal kat halinde inşa edilmiş olan binanın 4. katında bulunan 11 nolu dairedir. Binanın dışı sıvalı ve boyalıdır. Binada asansör bulunmamaktadır. Doğalgazlı ve kombi ile ısıtılmaktadır. Brüt:93,00 m2, net:78,97 m2 alana sahip 11 nolu dairenin kullanım alanı; oturma odası, mutfak, 2 adet yatak odası, banyo, wc, hol ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. , 272,95 m2 yüzölçümü, Rasathane Mahallesi Kurtuluş Sokak No.8 K.4 Daire: 11 İlkadım Samsun İlkadım / SAMSUN adresli.

Adresi :Rasathane Mahallesi Kurtuluş Sokak No.8 K.4 Daire: 11 İlkadım Samsun İlkadım /SAMSUN

Yüzölçümü : 272,95 m2

Arsa Payı : 30/315

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Blok Nizam 6 kat yapılaşma koşullu Konut + Ticaret Alanına isabet ettiği,

Kıymeti : 673.337,38 TL

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kaydındaki Şerhler: Kaydındaki gibidir

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/11/2023 - 14:57 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 04/12/2023 - 14:57
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 22/12/2023 - 14:57 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 29/12/2023 - 14:57

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.