

T.C.
BAFRA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/2 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/2 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Samsun İl, Bafra İlçe, Gazipaşa mahallesi, 2246 Ada, 5 Parsel sayılı taşınmaz üzerindeki binanın , Zemin kat 1 nolu bağımsız mesken niteliğinde olup,308,18 m² lik arsa üzerinde, 4 katlı betonarme karkas cinsinde ki projesinde mesken brüt 105 m², kullanım alanıdır. Bina, dışı sıvalı ve boyalıdır.1 salon 2 oda, mutfak, hol, banyo, balkon ve wc den oluşmaktadır. Meskenin dış kapısı çelik kapı, iç kapılar ahşap doğramalı, pencereler pvc esaslı, oda tabanları laminat kaplama, ıslak alanlar seramik kaplı, mutfak ahşap malzemeli ve tezgahı yapıldır. Taşınmaz Bafra Belediyesi imar planı içerisinde olup üzerinde bina bulunmaktadır. bitişik nizam 4katlı bina yapımına elverişlidir. Taşınmaz Bafra Belediyesi sınırları içerisinde olup, kamu kuruluşlarına uzaktır.. Taşınmazın çevresinde yapılaşma bitmiştir, 3-4katlı binalar mevcut, taşınmazın hemen önüne kadar yol gitmekte, Belediyenin bütün hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz Kızıllırmak İlkokuluna 50 m. Hükümet binasına 450m. Belediyeye 500 m. Mesafededir.

Adresi : Samsun İli, Bafra İlçesi, Gazipaşa Mahalle Bafra / SAMSUN

Yüzölçümü : 105 m²

İmar Durumu :Bafra Belediyesi imar planı içerisinde olup üzerinde bina bulunmaktadır. bitişik nizam 4katlı bina yapımına elverişlidir.

Kıymeti : 321.687,50 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydı gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 10:05 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 28/12/2023 - 10:05
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 22/01/2024 - 10:05 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 29/01/2024 - 10:05

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Samsun İl, Bafra İlçe, Koşu mahallesi , 123 Ada, 18 Parsel, Koşuköyü Mahallesi sınırları içerisinde yer alır , niteliği ev ve tarla olan taşınmazdır. Taşınmazın üzerinde ekili alanlar dışında yapılar ve avlu mevcuttur. Tapu kaydına göre toplam alanı 21.078,14 m² dir. Toprak yapısı killi- tınlı yapıdadır. Taban arazidir. Üzerinde çeşitli tarımsal ürünler yetiştirilebilen MUTLAK TARIM ARAZİSİ sınıfındadır. DSİ tarafından yapılmış Kanal ile Sulanma imkanı olan sulu tarım arazisidir. Topografyası düz arazidir. Taşınmaza ulaşım kısmen asfalt, kısmen stabilize. Kadastro yoluna cephesi mevcuttur. Bafra İlçe merkezine yaklaşık 17 km, Samsun İl merkezine 67 km uzaklıktadır. Taşınmaz üzerinde çeşitli cins ve yaşta ağaçlar vardır. Taşınmaz üzerindeki İki katlı 95 m² alanlı, binanın dış duvarları sıvalı ve boyalıdır. Pencere doğramaları pvc dir. Çatı örtüsü kiremittir. Islak hacimler seramik ve taban döşemeleri ahşap parkedir. İçten merdivenlidir, Taban alanı 95,00 m²'dir. Yapının teknik özellikleri dikkate alındığında; III. Sınıf A grubu yapı cinsinde olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz üzerindeki ,TEK KATLI GARAJ :Parsel üzerinde tek katlı 82 M2 alanlı garaj bulunmaktadır. Taban alanı 82,00 m²'dir. Tek cephesi açık, kiremit çatılı. Yapının teknik özellikleri dikkate alındığında; II. Sınıf A grubu yapı cinsinde olduğu tespit edilmiştir. Parsel üzerinde tek katlı 40 m² alanlı ahır bulunmaktadır. Kiremit çatılı, sıvalı ve boyalı. Yapının teknik özellikleri dikkate alındığında; 1. Sınıf B grubu yapı cinsinde olduğu tespit edilmiştir. Parsel üzerinde tek katlı 85 m² alanlı samanlık bulunmaktadır. Kiremit çatılı, sıvalı ve boyalı.. Yapının teknik özellikleri dikkate alındığında; I.

Sınıf B grubu yapı cinsinde olduğu tespit edilmiştir. Parsel üzerinde 2 katlı depo -garaj bulunmaktadır. Alt katı tek cephesi açık, üst katı da sıvalı- boyalıdır. İnşaat alanı 100,00 m2'dir. Yapının teknik özellikleri dikkate alındığında; 1. Sınıf B grubu yapı cinsinde olduğu tespit edilmiştir. Parsel üzerinde tek katlı odunluk bulunmaktadır. Taban alanı 18,00 m2'dir. Yapının teknik özellikleri dikkate alındığında; 1. Sınıf B grubu yapı cinsinde olduğu tespit edilmiştir., 21.078,14 m2 yüzölçümlüdür.

Adresi : Samsun İli Bafra İlçesi, Koşu Mahallesi Bafra / SAMSUN

Yüzölçümü : 21.078,14 m2

İmar Durumu :MUTLAK TARIM ARAZİSİ sınıfındadır.

Kıymeti : 3.066.353,81 TL

KDV Oranı : %20

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydı gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 10:15 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 28/12/2023 - 10:15
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 22/01/2024 - 10:15 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 29/01/2024 - 10:15

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.