

T.C.
BAFRA İCRA DAİRESİ
2022/198 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/198 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Bilirkişi raporuna göre; Samsun ili Bafra ilçesi Emirefendi Mahallesi 1763 ada 81 nolu parselde tapuya kayıtlı arsa üzerinde 5 katlı betonarme binalardan A Blok2. Kat 6 nolu tam hissesi borçlu adına kayıtlı mesken. Bina sıvalı ve boyalıdır. Meskende doğalgaz bağlantısı mevcuttur. Yapı kullanma izin belgesi mevcut değil. Ruhsata göre 102 m2 brüt, 95 m2 net alanlı, çelik kapılı, 3 oda, 1 salon, mutfak, balkon,wc, banyo holve antreden oluşmaktadır. Binanın yıpranma payı % 10 olarak takdir edilmiştir.

Adresi : Fevzi Çakmak Mahallesi Atabey Sok. A Blok 2. Kat No:5/6Bafra / SAMSUN

Yüzölçümü : 2.640,86 m2

Arsa Payı: 96/5280

İmar Durumu: Var , İnşaat tarzı Ayrık nizam 5 kat

Kıymeti : 672.280,00 TL

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydı gibi olup, "iskan ruhsatı alınmamıştır" beyanı ilebaşkaca haciz, ipotek vs. şerhler mevcuttur.

KDV Oranı : %1

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 13/03/2024 - 14:00 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 20/03/2024 - 14:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 17/04/2024 - 14:00 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 24/04/2024 - 14:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.