

T.C.
BAFRA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/10 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/10 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Samsun İl, Bafra İlçe, Tabakhane mahallesi,, 155 Ada, 141 Parsel, 23 Nolu Bağımsız Bölüm Samsun ili, Bafra ilçesi, Tabakhane mahallesi, 155 ada 141 parsel üzerindeki bulunan binanın 6. kat, 23 nolu bağımsız bölümü 100m2 brüt alana sahip, 2 yatak odası mutfak. salon, oturma odası, banyo, wc, antre ,hol iki balkon olarak projelendirilmiştir. Bağımsızın daire kapısı çelik olup, apartman kapısı demir dir. bağımsız bölümün niteliğinin mesken, arsa payının ise 20/720 olduğu tapu kayıtlarında mevcuttur. Bağımsızın bulunduğu arsa Tabakhane mahallesinde Atatürk bulvarına cephelidir. Taşınmazın etrafında 7-8 katlı binalar mevcuttur. Taşınmaz Belediye hizmetlerinden faydalanmakta olup, elektrik, su , telefon , kanalizasyon ve ulaşım problemi bulunmamaktadır.

Adresi : Samsun İli, Bafra İlçesi, Tabakhane Mahallesi Bafra / SAMSUN

Yüzölçümü : 100 m2

Arsa Payı : 20/720

İmar Durumu :Taşınmaz Belediye imar planı içerisinde olup, E35C19D1D paftasında Ticaret-konut alanı (TİCK) olarak fonksiyonlandırılmış olup, yapılaşması bitişik nizam,7 kat(B-7) ön bahçemesafesi5.00m dir.

Kıymeti : 472.486,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: tapu kaydı gibi

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/11/2023 - 10:05 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 30/11/2023 - 10:05
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 19/12/2023 - 10:05 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 26/12/2023 - 10:05

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.