

T.C.
SAMSUN
İCRA DAİRESİ
2016/3785 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2016/3785 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Samsun İl, Atakum İlçe, ALANLI Mahallesi 10968 Ada, 1 Parsel, 126 Nolu Bağımsız Bölüm Bilirkişi raporuna göre taşınmaz Mesken , 2 Bodrum, Zemin + 10 Normal Katlı Betonarme Karkas Apartmandır. Binanın dış cephesi boyalı olup PVC pencere doğramaları mevcuttur. Dış cephede mantolama vardır. Apartman zeminleri seramik ile kaplıdır. Daire içerisine girilememiştir. Belediye kayıtlarından projeleri bulunarak incelemeler yapılmıştır. Mesken Salon + 2 Yatak Odası + Banyo + Balkondan oluşmaktadır. Dairenin dış kapısı çelik kapıdır. Binanın doğalgaz bağlantısı olup dairenin iç bağlantısı yoktur. Binada 2 asansör bulunmaktadır. Binanın kendine ait otoparkı mevcuttur.

Çevresinde yapılanma büyük ölçüde tamamlanmıştır. Arsa, ortalama % 10 eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. 3417. Caddeye cephe, Cağaloğlu Bulvarına yaklaşık 450,00 metre, Vatan Caddesinde yaklaşık 250,00 metre, Atakum Anadolu İmam Hatip Lisesi'ne yaklaşık 950,00 metre, mesafededir. Belediyenin sağladığı tüm hizmetlerden yararlanmaktadır.

Adresi : Tokatlıoğlu Atakum Rezidanzs 1 Sitesi Yeni Mahalle İzmir Cad. No:1 Atakum/ SAMSUN

Yüzölçümü : 5.000,00 m2

Arsa Payı : 24/5000

İmar Durumu :Konut Alanı Ayrık Nizam yere isabet etmektedir. TAKS:0,30 ve KAKS:2,30' dur. 6306 sayılı Afet riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerde değildir.

Kıymeti : 662.537,50 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/11/2023 - 14:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 28/11/2023 - 14:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 14:00
	Bitiş Tarih ve Saati : 28/12/2023 - 14:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.