

**T.C.**  
**SAMSUN**  
**SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2024/45 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2024/45 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri :

Samsun İl, İlkadım İlçe, Kılıçdede Mahalle, 12903 Ada, 9 Parsel, 3. KAT 5 Nolu Bağımsız Bölüm satışa konu olup, mimari projeye göre 116,00 m<sup>2</sup> brüt kullanım alanına sahiptir. 5 nolu bağımsız bölümün mimari projesine göre: 1 Wc, 1 Lavabo-Vestiye, 2 Salon, 1 Günlük Salon, 1 Mutfak, 1 Yatak Odası, 1 Antre ve 3 Balkon olarak projelendirilmiştir, taşınmazın bulunduğu parsel Büyükşehir ve İlkadım Belediyesi sınırları içerisinde ve imar planında kalmakta olup. Tüm Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Adresi : Kılıçdede Mahallesi 5 Nolu Bağımsız Bölüm İlkadım / SAMSUN

Yüzölçümü : 116 m<sup>2</sup>

Arsa Payı : 10/100

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında, 'Ticaret+Konut Alanı Ayrık Nizam Beş (A5) Katlı yere isabet etmektedir.?

Kıymeti : 1.400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

**Artırma Bilgileri**

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 17/04/2024 - 14:28 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 24/04/2024 - 14:28
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 10/05/2024 - 14:28 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 17/05/2024 - 14:28

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\* İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**