

Sakarya Serdivan'da 3+1 daire icradan satılacak

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.
SAKARYA
4. İCRA DAİRESİ
2023/79 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/79 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Serdivan İlçe, SERDİVAN Mahalle/Köy, ARABACI ALANI Mevkii, 0 Ada, 6453 Parsel, ARSA VASIFLI MESKEN Nolu Bağımsız Bölüm SATIŞI YAPILAN SAKARYA İLİ SERDİVAN İLÇESİ SERDİVAN MAHALLESİ ARABACI ALANI MEVKİ KAT 2 6 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM Serdivan 2. kısım (kuzey) revizyon imar planında meskun konut alanında kalmaktaE=1.05.AYRIK NİZAM 3 KATyapı nizamına tabidir.Taşınmaz kuş uçuşu olarak AgoraAvm ye 600 metre Cadde Avm ye 750 metreSerdivan belediyesine 850 metre sakarya millet bahçesine 1.2 km arabacıalanı mahalle muhtarlığına 60 metre D-100 İstanbul Ankara Devlet yoluna 650 metre mesafededir.Taşınmaz tüm belediyecilik hizmetlerinden faydalanmaktadır.Taşınmaz kuzeyinden 12 metrelik Çiğdem Sokağa cephelidir.parselin geometrisi düzgün dikdörtgen şeklindedir.Dairenin iç özellikleribağımsız bölümün bulunduğu apartman 3 katlıdır. yaklaşık 40 yıllıktır. asansör bulunmamakta olup üst katlara ulaşım içeriden betonarme merdivenle sağlanmaktadır.Değerleme konusu dairenin bulunduğu kat yapılan tailatla ilave 2.kat olarak yapılmıştır.Dairenin içine girilmemiş olup,daire ile ilgili değrlendirmebelediyeden edinilen mimari projeve dışarıdan yapılan gözlemle yapılmıştır.62 M2 alana sahip daire de 3 oda 1 tuvalet -banyove 1 adet mutfak bulunmakta olup 3+1 dir.Dairenin çelik giriş kapısı bulunmaktadır. Mutfak tezgah ve dolapları takılıdır.Petekli doğalgazlı ısıtma sistemine sahiptir. Islak zeminler seramik oturma alanları ise laminat parke kaplıdır.pencereler PVC doğramadır dairenin iç ve dışı sıvalı ve boyalıdır

Adresi : Serdivan İlçesi Serdivan Mahallesi Kat 2 Daire 6 Adapazarı/ SAKARYA

Yüzölçümü : 298,35 m2

Arsa Payı : 2/12

İmar Durumu: Yok

Kıymeti : 650.000,00 TL

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/09/2023 - 10:04

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 21/09/2023 - 10:04

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/10/2023 - 10:04

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 24/10/2023 - 10:04

21/07/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- **İlan Sahibi**
[SAKARYA 4. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
 - **İlan Numarası**
ILN01865814
 - **Şehir**
SAKARYA
 - **İlçe**
Serdivan
 - **İlan Türü**
İCRA
 - **Birinci Satış Günü**
21.09.2023 10:04
 - **Muhammen Bedeli**
650.000 ₺
 - **Dosya No**
2023/79 TLMT.
-
- **Yayınlandığı Gazeteler**
24/07/2023 : [ADAPAZARI AKŞAM HABERLERİ](#)

Paylaş :

Yazdır 

