

Örnek No:55*

T.C.
SAKARYA
2. İCRA DAİRESİ
2022/134 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/134 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Serdivan İlçe, SERDİVAN Mahalle/Köy, 1204 Ada, 6 Parsel, 4 Nolu Bağımsız Bölüm Sakarya, Serdivan, 1204 ada, 6 parsel, zemin kat 4 nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli üç katlı betonarme bina ve arsası. Taşınmaza Ait Tespitler: Taşınmazın çatısı ahşap dikme üzeri kiremit ile örtülü dışı sıvalı-boyalı, garaj+3kat toplam 4 katlı betonarme bina olduğu, kıymet takdirine konu bağımsız bölüm meskenin zemin katta yer almakta, 3 oda, 1 salon, 1 mutfak,1antre,1 gece holü, 2 balkon, 1 wc, 1 wc+banyo, 1 ebeveyn banyosu olmak üzere toplam 135,00 m2 kullanım alanına sahip ve yaklaşık 10 yıllık olduğu, meskenin dış kapısının çelik, pencerelerinin pvc doğrama, ısıtma sisteminin doğalgaz kombi olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca garaj olarak 10m2'lik eklenti olduğu öğrenilmiştir.

Adresi : Otuziki Evler Mah. Mehmet Zait Kotku Sk. No:48 Ece Apt. Zemin Kat D:4 Serdivan / SAKARYA

Yüzölçümü : 1.044,05 m2

Arsa Payı : 3/30

Kıymeti : 915.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Dosyasında

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 03/05/2023 - 11:17

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 10/05/2023 - 11:17

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/05/2023 - 11:17

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 06/06/2023 - 11:17

24/03/2023 (**İİK m.114 ve m.126**)

(*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**