

Örnek No:55*

T.C.
KARASU
İCRA DAİRESİ
2022/273 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/273 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Karasu İlçe, AŞAĞIAZİZİYE Mahalle/Köy, 1837 Ada, 1 Parsel, F blok 2.kat daire 11 bağımsız bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Tapuda **1/2'si** borçluya ait dava konusu meskenin de içinde yer aldığı ana taşınmaz Yalı Mahallesi, 214.Sokak üzerinde bulunan Akyurt Tatil Sitesinde 21F dış kapı numaralı binanın 2.kat Daire No:11 Karasu/Sakarya adresinde yer almaktadır. Konum olarak güneyde komşu parsele, diğer yönlerde imar yollarına cephelidir. Taşınmazın çevresinde yapılaşmalar yüksek derecede yoğunluktadır. Konu taşınmaz Karasu Belediyesinin 2000 m kuzeydoğusunda, Karasu Adliyesinin 500 m kuzeybatısında yer almakta olup sahile 320 m mesafededir. Topoğrafik olarak düz bir arazi üzerinde yer almakta olup, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de yararlanmaktadır. Yerleşim alanı içerisinde olduğundan ulaşım sorunu yoktur.Borçlunun 1/2 hissesi satılacaktır.

Adresi : Yalı Mah.214.Sok.Akyurt Tatil Sitesi F Blok No:21 Daire 11 Karasu / SAKARYA

Yüzölçümü : 55 m²

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Ayrık nizam Taks:0,40 Kask:1,20,3 kata imarlı olup konut sahasına isabet etmektedir

Kıymeti : 551.250,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 19/01/2024 - 11:00

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 26/01/2024 - 11:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 19/02/2024 - 11:00

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 26/02/2024 - 11:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.