

Örnek No:55*

T.C.
KARASU
İCRA DAİRESİ
2023/385 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/385 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Karasu İlçe, AŞAĞIAZİZİYE Mahalle/Köy, 1057 Ada, 2 Parsel, B blok D giriş 2. kat 10 nolu bağımsız bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Tapuda tamamı borçluya ait kıymet takdir konusu meskenin de içinde yer aldığı ana taşınmaz Aziziye Mahallesi, 543.Sokak üzerinde bulunan İlkim Konakları Sitesinde 15BD dış kapı numaralı B blok binanın D giriş 2.kat Daire No:10 Karasu/Sakarya adresinde yer almaktadır. Konum olarak batıda ve doğuda komşu parsellere, diğer yönlerde imar yollarına cephelidir. Taşınmazın çevresinde yapılaşmalar yüksek derecede yoğunluktadır. Konu taşınmaz Karasu Belediyesinin 2000 m kuzeydoğusunda, Karasu Adliyesinin 320 m güneyinde yer almakta olup sahile 900 m mesafededir. Topoğrafik olarak düz bir arazi üzerinde yer almakta olup, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de yararlanmaktadır. Yerleşim alanı içerisinde olduğundan ulaşım sorunu yoktur.Kıymet takdirine konu meskenlerin de içinde yer aldığı 7-8 yıllık betonarme yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde ahşap çatısı mevcut ve kiremit örtü kaplıdır. Bulunduğu site etrafı bahçe duvarı ile çevrili olup sitede açık yüzme havuzu ve peyzaj düzenlemesi vardır. Sitede 4 adet blokta toplam 87 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.1 antre, 1 salon + 1 açık mutfak, 1 oda, 1 banyo-wc ve 1 balkondan ibarettir. Meskenin oda ve salon zeminleri a. parke kaplı, ıslak zeminler ve duvarlar seramik kaplı, duvar ve tavanlar plastik boyalı, dış kapı çelik kapı, pencereler PVC doğrama ve ısıcamlıdır. Mutfak granit tezgâh ve mutfak alt ve üst dolapları mevcuttur. Doğalgaz-kombi ısıtmalı meskenin toplam net alanı 46 m², brüt alanı 53 m²dir.

Adresi : Sakarya İli Karasu İlçesi Aşağıaziziye Mahallesi 1057 Ada 2 Parsel B Blok D Giriş 2. Kat 10 Nolu Bağımsız Bölüm Karasu / SAKARYA

Yüzölçümü : 53 m²

Arsa Payı : 53/5570

İmar Durumu :İnşaat tarzı 1/1000 Ölçekli uygulama imar planına göre Ayrık nizam, Emsal:0.90, 3 kata imarlı olup Konut sahasına isabet etmektedir.

Kıymeti : 901.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 31/10/2023 - 11:58

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 07/11/2023 - 11:58

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/11/2023 - 11:58

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 07/12/2023 - 11:58

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.