

Örnek No:55*

T.C.
KARASU
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/19 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/19 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Karasu İlçe, AŞAĞIİNCİLLİ Mahalle/Köy, 521 Ada, 36 Parsel, 3 Nolu Bağımsız Bölüm Sakarya ili, Karasu ilçesi, Aşağıincilli Mahallesi hudutlarında kâin; tapunun 521 ada, 36 parsel numarasında kayıtlı 429,98 m² yüzölçümlü arsa üzerindeki binada tesis edilen kat irtifakına göre 1.Kat, 3 Bağımsız Bölüm Nolu, 12/160 Arsa Paylı Meskenen ibarettir.Kıymet takdirine konu meskenin de içinde yer aldığı ana taşınmaz Yalı Mahallesi, Plaj Caddesi ile 153 Nolu sokak kesişiminde köşede 2 dış kapı numaralı Menekşe Apartmanı, 1.kat Daire No:3 Karasu/Sakarya adresinde yer almaktadır. Konum olarak kuzey ve batı yönlerde imar yollarına, diğer yönlerde komşu parsellerecephelidir. Taşınmazın çevresinde yapılaşmalar yüksek derecede yoğunluktadır. Konu taşınmaz Karasu Belediyesi'nin 0.65 km kuzeyinde, Karasu Adliyesinin 2.00 km güneybatısında yer almakta olup sahile 1.2 km mesafededir. Topoğrafik olarak düz bir arazi üzerinde yer almakta olup, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de yararlanmaktadır. Yerleşim alanı içerisinde olduğundan ulaşım sorunu yoktur. Kıymet takdirine konu meskenlerin de içinde yer aldığı 22 yıllık betonarme yapının dış cepheleri akrilik boyalı ve ahşap çatı üzerinde kiremit örtü kaplıdır. Bina etrafı açık olupkeşif günü daire kapısı kapalı olduğu için taşınmazın içine girilememiş, alan ve mimari özellikle ilgili tespitleri onaylı mimari projesi üzerinden yapılmıştır. Kıymet Takdirine Konu Olan 3 Bağımsız Bölüm Nolu Mesken;1 antre, 1 salon, 1 mutfak,2 oda, 1 banyo-wc ve 1 balkondan ibarettir. Meskenin antre, salon ve oda zeminleri a. parke kaplı, ıslak zeminler ve duvarlar seramik kaplı, duvar ve tavanlar plastik boyalı, dış kapı çelik kapı, pencereler PVC doğrama ve ısıcamlıdır. Mutfakta granit tezgâh ve mutfak alt-üst dolapları mevcuttur. Doğalgaz kombi ısıtma sistemi bulunanmeskenin toplam net alanı 72 m², brüt alanı 83 m²dir. Adresi : Taşınmaz Yalı Mahallesi, 153 Nolu Sokak, Menekşe Apt., No:2, D:3 Karasu / Sakarya

Yüzölçümü : 429,98 m²

İmar Durumu :İnşaat tarzı1/1000 Ölçekli uygulama imar planına göre Bitişik nizam, 3 kata imarlı olup Ticaret + Konut sahasına isabet etmektedir.

Kıymeti : 830.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 07/09/2023 - 11:40

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 14/09/2023 - 11:40

Başlangıç Tarih ve Saati : 05/10/2023 - 11:40

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 12/10/2023 - 11:40

27/07/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.