

Örnek No:55*

T.C.
KARASU
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/16 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/16 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Karasu İlçe, AŞAĞIINCILLİ Mahalle/Köy, KEÇİTURLUĞU Mevkii, 489 Ada, 7 Parsel, 13 Nolu Bağımsız Bölüm Sakarya ili, Karasu ilçesi, Aşağıincilli Mahallesi hudutlarında kâin; tapunun 489 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı 6.192,95 m² yüzölçümlü arsa üzerindeki sitede tesis edilen kat irtifakına göre A4 blok, 1.Kat, 13 Bağımsız Bölüm Nolu, 69/8836 Arsa Paylı Meskenden ibarettir.Tamamı borçlu Tarkan Ateş'e ait kıymet takdirine konu dubleks meskenin de içinde yer aldığı ana taşınmaz Yalı Mahallesi, Doğu Karadeniz Caddesi üzerinde bulunan 112A8 dış kapı numaralı Ekşioğlu City sitesinin A8 blok, 2. + Çatı kat Daire No: 25 Karasu/Sakarya adresinde yer almaktadır. Konum olarak kuzeyde sahile vedîğەر yönlerde imar yollarına cephelidir. Taşınmazın çevresinde yapılaşmalar yüksek derecede yoğunluktadır. Konu taşınmaz Karasu Belediyesi'nin 2.00 km kuzeydoğusunda, Karasu Adliyesinin 0.80 km kuzeybatısında yer almakta olup sahile sıfır konumdadır. Topoğrafik olarak düz bir arazi üzerinde yer almakta olup, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de yararlanmaktadır. Yerleşim alanı içerisinde olduğundan ulaşım sorunu yoktur. Kıymet takdirine konu meskenlerin de içinde yer aldığı 10 yıllık betonarme yapının dış cepheleri ısı yalıtımlı PVC kaplı, ahşap çatı üzerinde kiremit örtü kaplıdır. Site etrafı bahçe duvarı ile çevrili olup sitede açık yüzme havuzu ve peyzaj düzenlemesi bulunmaktadır. Keşif günü kapı kapalı olduğu için taşınmazın içine girilememiş, alan ve mimari özellikle ilgili tespitleri onaylı mimari projesi üzerinden yapılmıştır.Kıymet Takdirine Konu Olan A4 blok 13 Bağımsız Bölüm Nolu Mesken;1 antre, 1 salon + açık mutfak,2 oda ve 2 balkondan ibarettir. Meskenin antre, salon ve oda zeminleri laminat parke kaplı, ıslak zeminler ve duvarlar seramik kaplı, duvar ve tavanlar plastik boyalı, dış kapı çelik kapı, pencereler PVC doğrama ve ısıcamlıdır. Mutfakta granit tezgâh ve mutfak alt-üst dolapları mevcuttur. Doğalgaz kombi ısıtma sistemi bulunan dubleks meskenin toplam net alanı 61 m², brüt alanı 70 m² dir. Adresi :Yalı Mahallesi, Sahil Caddesi, Yeşil Vadi 3 Sitesi, A4 Blok, No:108G, D:13 Karasu / Sakarya Açık Adresindedir. Karasu / SAKARYA

Yüzölçümü : 6.192,95 m²

Arsa Payı : 69/8836

İmar Durumu :İnşaat tarzı1/1000 Ölçekli uygulama imar planına göre Ayırık nizam, Emsal: 1.20, 3 kata imarlı olup Ticaret + Turizm + Konut sahasına isabet etmektedir.

Kıymeti : 910.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 07/09/2023 - 12:00

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 14/09/2023 - 12:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 05/10/2023 - 12:00

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 12/10/2023 - 12:00

27/07/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.