

Örnek No:55*

T.C.
KARASU
İCRA DAİRESİ
2023/670 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/670 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Karasu İlçe, AŞAĞIAZİZİYE Mahalle/Köy, YALIBOYU Mevkii, 683 Ada, 15 Parsel, 1. KAT 8 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM Nolu Bağımsız Bölüm Değerlemeye konu olan bağımsız bölümün yer aldığı bina, yaklaşık 8-9 yıllık, 741,14m² alana sahip arsa üzerine ayrıık nizamda yol kotu üstü zemin+3 normal kat olmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 3/B grubunda betonarme yapı türünde 1 blok olarak inşa edilmiştir. Etrafi çevrili, bahçe düzen yapılmış, bina girişi parselin zemin katından kuzey yönünden sağlanmaktadır. Binada her katta 6 adet mesken toplam 18 adet bağımsız bölüm mesken bulunmaktadır.Kıymet takdirine konu bağımsız bölüm 8 nolu mesken daire binanın kuzeydoğu yönünde zemin üzeri orta katta merdivenleri çıkınca karşıda solda bulunmaktadır. Binanın dış cephesi sıva üzeri akrilik dış cephe boyası ile boyalıdır. Bina giriş kapısı alüminyum doğrama, çatısı ağaç doğrama üzeri kiremit örtülü, binagiriş holü, merdivenler ve kat aralıkları mermer kaplama, merdiven korkulukları alüminyum doğramadır. Binada asansör bulunmamaktadır. Otopark olarak yol üzeri alanlar kullanılmaktadır.Bahse konu mesken kapalı olduğundan mimarı projesinde ve dışarıdan yapılan incelemeye göre; mesken giriş kapısı çelik kapı, sıvalı boyalı, içerisinde 1 oda, açık mutfak salon, kiler, hol, banyo wc ile salonda balkon bulunmakta, pencereler pvc oda iç kapıları ahşap doğrama, brüt 61,00m² net 53,00m² kullanım alanına sahip, sıvalı boyalı, ıslak zeminler kalebodur fayans, doğalgaz ısınma sistemine sahip, iskan edilir durumdadır.Taşınmaz meskun mahal içinde, etrafında 2-3 katlı mesken binalar bulunmakta, yaklaşık olarak güney yönünde Ankara Caddesi 190 metre, kuzey yönünde Karadeniz sahili 500 metre, güneybatı yönünde Karasu Belediye Başkanlığı ve şehir merkezi 2 km mesafede yer almaktadır.

Adresi : Sakarya İli Karasu İlçesi Yalı Mah. 245. Sokak N:18 D:8Karasu / SAKARYA

Yüzölçümü : 53 m²

Arsa Payı : 61/979

İmar Durumu : İnşaat tarzı Karasu Belediye Başkanlığı 11.04.2022 tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" içinde kalmakta, ayrıık nizam 3 kat(A-3), Emsal:1.20 yapı şartlarına tabidir.

Kıymeti : 1.400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 10/04/2024 - 12:12

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 17/04/2024 - 12:12

Başlangıç Tarih ve Saati : 08/05/2024 - 12:12

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 15/05/2024 - 12:12

13/03/2024 (**İİK m.114 ve m.126**)

(*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**