

Örnek No:55\*

**T.C.**  
**HENDEK**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2022/554 ESAS**  
**TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](https://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2022/554 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : **Sakarya İli, Hendek İlçesi, Başpınar Mah. Tepecik Mevki, 147 Ada, 18 Parsel, 1.059,00 m2 Ana Taşınmaz Yüzölçümlü, 2/16 Arsa Paylı, İki Adet İki Katlı Kargir Ev ve Dört Katlı Betonarme Ev ve Arsası Ana Taşınmaz Niteliğinde, C Blok, Zemin Kat, 1 Nolu Bağımsız Bölümde Kayıtlı Taşınmaz :** Satışa konu taşınmazın 1 m2 değeri 1.500,00 TL'dir. Parsel üzerinde 3A yapı sınıfında, kargir, 2 katlı, çatısı yapı, cepheleri boyalı, her katında bir daire bulunan C Bloкта, zemin katta bulunan 1 nolu bağımsız bölüm mesken 4 oda, mutfak, balkon, tuvalet, banyo, ve holden teşkil 90 m2 alanlı, sobalı, doğu ve güney cepheli meskenin olduğu görüldü. Meskenin inşaat değeri : 144.000,00 TL'dir. Zemin kat 1 Nolu bağımsız bölümün satışa esas toplam değeri : 342.562,50 TL'dir.

İmar Durumu : Hendek 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında bir kısmı Emsal:1.05 Yençok:10.00 metre konut alanında bir kısmı imar yolunda kaldığı bildirilmiştir.

Kıymeti : 342.562,50 TL

KDV Oranı : % 8

Kaydındaki Şerhler: Haciz / İpotek vb.

**Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 09/06/2023 - 10:50

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 16/06/2023 - 10:50

Başlangıç Tarih ve Saati : 07/07/2023 - 10:50

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 14/07/2023 - 10:50

18/04/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.