

T.C.
FERİZLİ
İCRA DAİRESİ
2020/129 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU**

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Ferizli İlçe, Ferizli Mahallesi, 113 Ada, 1 Parsel, A22 Blok,1.Kat, 7 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken nitelikli taşınmaz. Konum olarak kuşbakışı Ferizli Kaymakamlığı'na 480 m mesafede olup, tüm kamu hizmetlerinden faydalanmaktadır. Çatısı ahşap dikme üzeri kiremit örtülü, dışı sıvalı-boyalı, bodrum+5 kattan oluşan toplam 6 katlı betonarme bina olduğu, 2 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 hol, 2 balkon, 1wc+ banyo olmak üzere toplam 80,00 m2 kullanım alanına sahip ve yaklaşık 30 yıllık olduğu, meskenin dış kapısının çelik, iç kapılarının kompozit, içinin sıvalı-boyalı, pencerelerinin pvc doğrama, zeminlerin laminat kaplı, ıslak hacimlerinin ve holün seramik ile kaplı, mutfak tezgahının granit, tezgah altı-üstü mutfak dolaplarının bulunduğu, ısıtma sisteminin doğalgaz sobası olduğu tespit edilmiştir.

Yüzölçümü : 8.824,65 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Konut ve bir kısmı da Yol Alanında kaldığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 215.892,62 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 19/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 13/01/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Ferizli Adliyesi Giriş Koridoru İcra Müdürlüğü Önü Ferizli/SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/129 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 19/10/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.