

Sakarya Adapazarı'nda 98 m² daire icradan satılacak

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

Örnek No:53*

T.C.
SAKARYA
3. İCRA DAİRESİ
2021/9343 ESAS

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Sakarya İl, Adapazarı İlçe, KARAMAN Mahalle/Köy, 1468 Ada, 1 Parsel, 4 Nolu Bağımsız Bölüm SAKARYA İLİ ADAPAZARI İLÇESİ KARAMAN. MAH. 1468 KÜME EVLER 4.BLOK ZEMİN KAT 4 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜM, SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN BORÇLU MU***** ÇOR***** AİT OLDUĞUSAKARYA2.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2021/319 ESAS -2022/243 KARAR SAYILI TASARRUFUN İPTALİ KARAR İLAMI UYARINCA TESPİT EDİLMİŞTİR. TAŞINMAZ ŞU ANDA AKTİF TAPU KAYDINDA 3.ŞAHİSFE*** BİL*** ADINA KAYITLI OLMAKLA, TESCİL İŞLEMİNDE İLGİLİ MAHKEME KARARI BELİRTİLECEKTİR. SATIŞA KONU BAĞIMSIZ BÖLÜMİSMET SELİM CAMİİNE 180 METRE, 17 AĞUSTOS İLKÖĞRETİM OKULUNA 270 METRE, YENİKENT DEVLET HASTANESİNE 1,2 KM, SAKARYA ADLİYESİNE 1,5 KM MESAFEDEDİR. SATIŞI YAPILACAK BAĞIMSIZ BÖLÜM ZEMİN KATTA GİRİŞTE SOL TARAFTA , APARTMANIN ARKA CEPHESİNE BAKMAKTADIR. DAİRENİN BULUNDUĞU APARTMAN 19 YILLIK, DAİRENİN BRÜT ALANI 98,61 M2 DİR.3 ODA 1 SALONDAN OLUŞAN DAİRENİN ÇELİK GİRİŞ KAPISI, 1 ADET BANYO VE TUVALETİ BULUNMAKTADIR, OTURMA ALANLARI AHŞAP PARKE DİĞER ALANLAR VE ISLAK ZEMİNLER SERAMİKLE KAPLIDIR, PENCERELER PVC İÇ KAPILAR AHŞAPTIR, MUTFAĞIN TEZGAH VE DOLAPLARI TAKILIDIR, DAİRENİN İÇİ SIVALI VE BOYALIDIR, DOĞALGAZ KOMBİLİ ISITMA SİSTEMİNE SAHİPTİR. ZEMİN KATTA BULUNAN DAİRENİN BALKONU VE PENCERELERİ DEMİR PARMAKLIKLA KAPATILMIŞTIR. DIŞARIDAN YAPILAN GÖZLEMDE İÇERİSİNİN BOŞ VE EŞYASIZ OLDUĞU GÖZLEMLENMİŞTİR. **Adresi** : Sakarya İli Adapazarı İlçesi Karaman. Mah. 1468 Küme Evler 4.Blok Zemin Kat 4 Numaralı Bağımsız Bölüm Adapazarı/ SAKARYA

Yüzölçümü : 98,61 m2

İmar Durumu: Var

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Takyidatlarında mevcuttur.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 28/06/2023 - 12:30

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 05/07/2023 - 12:30

Başlangıç Tarih ve Saati : 31/07/2023 - 12:30

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 07/08/2023 - 12:30

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların

toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi

[SAKARYA 3. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)

- **İlan Numarası**
ILN01828976
- **Şehir**
SAKARYA
- **İlçe**
Adapazarı
- **Semt-Mahalle**
KARAMAN MAH. / KARAMAN
- **İlan Türü**
İCRA
- **Birinci Satış Günü**
05.07.2023 12:30
- **Muhammen Bedeli**
750.000 ₺
- **Dosya No**
2021/9343 Esas
- **Oda Sayısı**
3+1
- **Metrekare**
98

-
- **Yayınlandığı Gazeteler**
13/05/2023 : [SÖZ SAKARYA](#)

Paylaş :

Yazdır 