

**TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKULLERİ**  
**“AÇIK ARTIRMA“ İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (bundan böyle İdare olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle Emlak Yönetim olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı **Bilkent Otel ve Konferans Merkezi / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL ve İnternet bağlantıları ile 01.08.2023 Salı günü saat 10.30'da** olacak şekilde yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık artırma yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, toplantı öncesinde T. Halk Bankası A.Ş ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine katılım teminatı yatıracaklardır. Satın alınmak istenilen taşınmaz adedi kadar teminat yatırılması gerekmektedir olup;

- ✓ muhammen bedeli 999.999.- TL'ye kadar olanlar için 50.000.-(Ellibin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 1.000.000 – 1.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 2.000.000.- TL ve üstünde olanlar için 200.000.-(İkiyüzbin) TL,

katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.

4- **Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler;** Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye vb. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekâletname toplantı günü Emlak Yönetim yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir.

5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır. (31.07.2022 Saat: 10.30)**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

7- Kürsü başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih vb. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemle satılacağına, Kürsü Başkanı İdare'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklif verilen taşınmazlar için tek tek gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır. Toplam teklif bedelinin toplam metrekare ye bölünmesiyle bulunan birim bedelin, bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak hesaplanacak bedel üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesi bedeli tespit edilecektir.

8- **Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ( Metraj ve Vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.**

9- **Ek tabloda yer alan ve hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskân, tapu vb. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.**

10- İdare; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan vb. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

**11-** Açık artırma toplantısında teklifler satış listelerinde belirtilen vadelerle taksitli ödeme şeklinde alınacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; bu durumda hiçbir taşınmaz için peşin ödeme indirimi yapılmayacaktır.

**AYLIK TAKSİT VE BORÇ BAKİYESİ;** Her takvim yılının 1 Ocak – 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz – 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönemdir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır.

Buna göre, bütün projelerde aylık taksitler vade süresince sözleşme imzalanma tarihine bakılmaksızın her yılın Ocak ve Temmuz ayları öncesinde yapılmış olan ödemelerin borç bakiyesinden düşülmesi ile bir önceki altı aylık döneme ait belirtilen artış oranı Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak yılda iki kez artırılarak bulunur ve alıcı tarafından ödenir. Yeniden belirlenen aylık taksit ve borç bakiyesi İdare tarafından alıcıya bildirilir. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

**12-** Toplantıda verilen teklifler, İdarenin onayına sunulmak üzere en geç **3 (Üç)** iş günü içerisinde Emlak Yönetim tarafından İdareye teslim edilecektir. Bu aşamada teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.' nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır. İhale, İdarenin onayı ile kesinleşecektir. **İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış sözleşmesi imzalaması için 5 iş günü süre verilecektir.** En yüksek teklif sahiplerine mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler, doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı, gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer hallerdir. 2. teklif sahipleri isteği doğrultusunda katılım teminatını iade alabilecektir. İdare, 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait İdare / Emlak Yönetim'den faiz, tazminat, vb. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

**13-** Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak olup sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. (Interconnect (birleştirilmiş teklif) tekliflerde; en yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim, interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibinin de sözleşme imzalamaması durumunda Emlak Yönetim bireysel teklif sahiplerinden en yüksek teklif verenlere bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyenler tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır.) Teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. nin Halk Bankası Halkalı Şubesi IBAN (TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98) no.lu TL hesabına yatırılacaktır.

**14-** Teklifleri İdare tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğinin de belirtilen tarihler içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten İdare tarafından ilan edilen Banka Şubelerindeki Hesabına alıcı Adı Soyadı/Unvan, taşınmazın bulunduğu Proje ve blok/ kapı numarası ve Satış listesindeki numarasını (Lot) belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek **gayrimenkul satış sözleşmesini projenin temerküz şubesinde imzalayacak** ve sözleşmeye ilişkin damga vergisi (%0.9.48), ihale karar pulu(%05.69), banka komisyonu (%05) vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir **(Tüm taşınmazların Katma Değer Vergisi (KDV) teslim aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir.)**

**Hemen teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların teslim alma yükümlülüğü alıcıya ait olup, taşınmazın teslim alınmaması durumunda İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.**

**Konutlar; anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyecektir.**

Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale İdarece fesih edilmiş sayılacaktır.

**15-** İdare, alıcı tarafından %2 komisyon ve komisyonun KDV'sinin Emlak Yönetim'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

**16-** Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları İdarece irad kaydedileceği gibi, Emlak Yönetim de tahsil edilen/edilecek olan **%2** oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır. Bu şartlar yerine getirilmez ise **teklif sahibi 6 ay süre ile İdarece gerçekleştirilen açık artırmalardan men edilecektir.**

Ancak İdare ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte Emlak Yönetim tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

**17-** En yüksek teklif sahipleri hariç diğer teklif sahipleri; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

**18-** Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

**19-** İşbu dökümanda belirtilen adreslere posta gönderim tarihinden ve belirtilen iletişim kanallarına yapılan (Mesaj, mail, whatsapp vd.) bildirimlerden itibaren 3 (üç) gün içerisinde işbu madde kapsamında tebliğ edilmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, cep telefonlarına gönderilen mesajların, adres, telefon değişikliği vb. nedenlerle geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE / Emlak Yönetim sorumlu değildir.

**20-** İşbu şartname üzerine teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

**21-** Teklif sahibi; İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin iştirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satışlara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu, buna muvafakat ettiğini kabul eder.

**22-** Uyuşmazlıkların çözümünde Emlak Yönetim'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

**23-** İşbu şartnamenin ifa yeri Ankara'dır.

**24-** Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. İş bu 24 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu, anladığımı, sorumluluklarımı bildiğimi ve kabul ettiğimi beyan ederim.

Ek: Projelerin satış bilgisi tablosu.

..... /..... /2023

**ADI SOYAD/ÜNVAN** : .....

**İŞİ/MESLEK** : .....

**T.C.KİMLİK NO/VERGİ NO** : .....

(Sadece Şirket Olması Halinde Vergi No Yazılmalıdır)

**VERGİ NO** : .....

**AÇIK ADRESİ** : .....

**E-MAİL** : .....

**TELEFON NO** : .....

**BAYRAK NO** : .....

**FAKS NO** : .....

**İMZA** :

**GSM NO** : .....

| KONUTLAR |                     |                             |                                      |                          |                 |             |                                  |                  |
|----------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------|----------------------------------|------------------|
| SIRA NO  | TOPLAM KONUT SAYISI | SATIŞA SUNULAN KONUT SAYISI | PROJE ADI                            | BANKA                    | ŞUBE            | ARTIŞ ORANI | ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ* | VADE SEÇENEĞİ    |
| 1        | 96                  | 2                           | Adana Karaisali 2.Etap               | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KARAIŞALI       | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 2        | 1224                | 1                           | Adana Sarıçam Sulucak                | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | YAVUZLAR        | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 3        | 1398                | 1                           | Adana Seyhan Barış Mah. 1.Etap       | T.HALK BANKASI A.Ş.      | BARKAL          | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 4        | 1080                | 1                           | Adana Seyhan Zincirlibağlar 1.Etap   | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ATATÜRK BULVARI | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 5        | 176                 | 1                           | Afyonkarahisar Çay Mah.              | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇAY             | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 6        | 174                 | 1                           | Afyonkarahisar Emirdağ Hürriyet Mah. | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | EMİRDAĞ         | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 7        | 516                 | 1                           | Afyonkarahisar Merkez 1.Etap         | T.HALK BANKASI A.Ş.      | AFYONKARAHİSAR  | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 8        | 368                 | 3                           | Afyonkarahisar Merkez Sadıkbey Mah.  | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AFYONKARAHİSAR  | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 9        | 288                 | 1                           | Afyonkarahisar Sandıklı 2.Etap       | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SANDIKLI        | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 10       | 504                 | 1                           | Aksaray Merkez                       | T.HALK BANKASI A.Ş.      | AKSARAY         | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 11       | 807                 | 2                           | Aksaray Merkez Zafer Mahallesi       | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AKSARAY         | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 12       | 336                 | 1                           | Ankara Akyurt                        | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AKYURT          | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 13       | 196                 | 1                           | Ankara Haymana                       | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | HAYMANA         | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 14       | 504                 | 2                           | Ankara Kahramankazan                 | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KAZAN           | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 15       | 710                 | 4                           | Kuzey Ankara Kent Girişi 1.Etap      | T.HALK BANKASI A.Ş.      | MERKEZ/ANKARA   | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 16       | 754                 | 1                           | Kuzey Ankara Kent Girişi 2.Etap      | T.HALK BANKASI A.Ş.      | MERKEZ/ANKARA   | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 17       | 530                 | 2                           | Kuzey Ankara Kent Girişi 3.Etap      | T.HALK BANKASI A.Ş.      | MERKEZ/ANKARA   | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 18       | 690                 | 1                           | Kuzey Ankara Kent Girişi 4.Etap      | T.HALK BANKASI A.Ş.      | MERKEZ/ANKARA   | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 19       | 688(697)            | 1                           | Kuzey Ankara Kent Girişi 5.Etap      | T.HALK BANKASI A.Ş.      | MERKEZ/ANKARA   | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 20       | 591(574)            | 1                           | Kuzey Ankara Kent Girişi 6.Etap      | T.HALK BANKASI A.Ş.      | MERKEZ/ANKARA   | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 21       | 587                 | 1                           | Kuzey Ankara Kent Girişi 9.Etap      | T.HALK BANKASI A.Ş.      | MERKEZ/ANKARA   | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 22       | 824                 | 1                           | Kuzey Ankara Kent Girişi 10.Etap     | T.HALK BANKASI A.Ş.      | MERKEZ/ANKARA   | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 23       | 533                 | 1                           | Kuzey Ankara Kent Girişi 12.Etap     | T.HALK BANKASI A.Ş.      | MERKEZ/ANKARA   | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 24       | 512                 | 1                           | Kuzey Ankara Kent Girişi 16.Etap     | T.HALK BANKASI A.Ş.      | MERKEZ/ANKARA   | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 25       | 688                 | 1                           | Ankara Mamak Gülseren 1.Etap         | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ABİDİNPAŞA      | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 26       | 1312                | 2                           | Ankara Mamak Gülseren 2.Etap         | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ABİDİNPAŞA      | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 27       | 1374                | 4                           | Ankara Mamak Kusunlar                | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ABİDİNPAŞA      | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 28       | 480                 | 1                           | Ankara Protokol Yolu                 | T.HALK BANKASI A.Ş.      | MERKEZ/ANKARA   | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |
| 29       | 480                 | 1                           | Ankara Protokol Yolu 3.Etap          | T.HALK BANKASI A.Ş.      | MERKEZ/ANKARA   | M.M.A       | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 120 AY |

|    |          |    |  |                          |                        |       |              |                  |
|----|----------|----|--|--------------------------|------------------------|-------|--------------|------------------|
| 30 | 354      | 1  | Ankara Sincan Yenikent 1.Bölge                       | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SİNCAN                 | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 31 | 392      | 7  | Ankara Sincan Yenikent 2.Bölge                       | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SİNCAN                 | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 32 | 288      | 1  | Ankara Temelli 1.Bölge                               | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ATATÜRK CADDESİ/SİNCAN | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 33 | 432      | 1  | Ankara Temelli 2.Bölge                               | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ATATÜRK CADDESİ/SİNCAN | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 34 | 1152     | 1  | Ankara Turkuaz Vadisi 1. Bölge Projesi               | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BİLKENT                | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 35 | 712      | 1  | Ankara Turkuaz Vadisi 2. Bölge Projesi               | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BİLKENT                | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 36 | 726      | 1  | Ankara Turkuaz Vadisi 4. Bölge Projesi               | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BİLKENT                | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 37 | 564      | 1  | Ankara Turkuaz Vadisi 5. Bölge Projesi               | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BİLKENT                | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 38 | 479(465) | 1  | Ankara Yenimahalle Yakacak                           | T.HALK BANKASI A.Ş.      | GERSAN                 | M.M.A | 36 AY        | %25 PEŞİN 120 AY |
| 39 | 146      | 1  | Balıkesir Dursunbey                                  | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DURSUBEY               | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 40 | 176      | 1  | Balıkesir Gönen 1.Etap                               | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | GÖNEN                  | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 41 | 766      | 10 | Balıkesir Merkez                                     | T.HALK BANKASI A.Ş.      | BALIKESİR              | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 42 | 537      | 2  | Batman Merkez 1.Bölge                                | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BELDE                  | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 43 | 317      | 3  | Bitlis Merkez Beşminare                              | T.HALK BANKASI A.Ş.      | BİTLİS                 | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 44 | 252      | 1  | Bolu Mengen Beşler 3.Etap                            | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | MENGEN                 | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 45 | 500      | 1  | Bolu Merkez Karaköy 1.Etap                           | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BOLU                   | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 46 | 268      | 1  | Bolu Seben 2.Etap                                    | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SEBEN                  | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 47 | 264      | 1  | Burdur Bucak   | T.HALK BANKASI A.Ş.      | BUCAK                  | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 48 | 1936     | 1  | Bursa Gürsu  | T.HALK BANKASI A.Ş.      | GÜRSU                  | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 49 | 805      | 5  | Bursa İnegöl Karalar Mah.                            | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ÇEVREYOLU              | M.M.A | 36 AY        | %25 PEŞİN 120 AY |
| 50 | 148      | 1  | Bursa Orhaneli Fevzipaşa                             | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ORHANELİ               | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 51 | 416      | 2  | Çorum Celiilkırı                                     | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇORUM                  | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 52 | 836      | 3  | Çorum Merkez 3.Bölge                                 | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇORUM                  | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 53 | 743      | 2  | Çorum Merkez Kuruçay                                 | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ÇORUM                  | M.M.A | 36 AY        | %25 PEŞİN 120 AY |
| 54 | 940      | 1  | Denizli Bağırsakderesi                               | T.HALK BANKASI A.Ş.      | DELİKLİÇINAR           | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 55 | 582      | 1  | Denizli Kurudere 2.Etap                              | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | İSTASYON               | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 56 | 192      | 1  | Denizli Merkez Geceköndü 2.Bölge                     | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | İSTASYON               | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 57 | 1108     | 1  | Denizli Merkezefendi Kayaköy Mah. 1.Bölge            | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | İSTASYON               | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 58 | 1173     | 1  | Denizli Merkezefendi Kayaköy (Bozburun) Mah. 2.Bölge | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | İSTASYON               | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 59 | 428      | 1  | Edirne Merkez Fırınlarsırtı                          | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | EDİRNE                 | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |

|    |      |   |  |                          |               |       |              |                  |
|----|------|---|--|--------------------------|---------------|-------|--------------|------------------|
| 60 | 439  | 5 | Elazığ Karşıyaka Mah.                          | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ELAZIĞ        | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 61 | 277  | 4 | Elazığ Merkez Cumhuriyet Mah.                  | T.HALK BANKASI A.Ş.      | SANAYİ SİTESİ | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 62 | 518  | 3 | Eskişehir Odunpazarı 1. Bölge                  | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ESKİŞEHİR     | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 63 | 1265 | 2 | Eskişehir Tepebaşı Aşağısöğütönü               | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ESKİŞEHİR     | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 64 | 1072 | 3 | Eskişehir Vadışehir 1. Etap                    | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ESKİŞEHİR     | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 65 | 952  | 1 | Eskişehir Vadışehir 3. Etap                    | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ESKİŞEHİR     | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 66 | 167  | 1 | Isparta Keçiborlu Cumhuriyet Mah.              | T.HALK BANKASI A.Ş.      | KEÇİBORLU     | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 67 | 732  | 1 | Isparta Merkez Aliköy 1.Bölge                  | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ISPARTA       | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 68 |      | 1 | İstanbul Ataşehir Örnek Mah.                   | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ATAŞEHİR      | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 69 | 274  | 1 | İzmir Bergama Zafer Mah.                       | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BERGAMA       | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 70 | 476  | 1 | Karabük Fatih Mah.                             | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KARABÜK       | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 71 | 528  | 2 | Kars Gecekondü Dönüşüm 2.Bölge                 | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KARS          | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 72 | 366  | 1 | Kars Merkez Atatürk ve Bayrampaşa Mah. 2. Etap | T.HALK BANKASI A.Ş.      | KARS          | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 73 | 316  | 2 | Kars Sarıkamış Erenler Tepe Mah. 1.Etap        | T.HALK BANKASI A.Ş.      | SARIKAMIŞ     | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 74 | 316  | 1 | Kastamonu Merkez Örencik Mevkii                | T.HALK BANKASI A.Ş.      | KASTAMONU     | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 75 | 129  | 1 | Kayseri Develi 2.Etap                          | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DEVELİ        | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 76 | 96   | 1 | Kırıkkale Çelebi                               | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇELEBİ        | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 77 | 113  | 4 | Kırıkkale Delice Çerikli 2.Etap                | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DELİCE        | M.M.A | 36 AY        | %25 PEŞİN 120 AY |
| 78 | 388  | 1 | Kırıkkale Hacıbey                              | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KIRIKKALE     | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 79 | 320  | 1 | Kırşehir Kaman                                 | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KAMAN         | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 80 | 496  | 1 | Kırşehir Merkez Kındam Mahallesi 2.Etap        | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KIRŞEHİR      | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 81 | 429  | 3 | Kocaeli Dilovası Köşeler Mah.                  | T.HALK BANKASI A.Ş.      | DİLOVASI      | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 82 | 706  | 1 | Kocaeli İzmit Arızlı                           | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KURUÇEŞME     | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 83 | 96   | 1 | Konya Emirgazi                                 | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | EMİRGAZİ      | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 84 | 657  | 1 | Konya Meram Beybes Mahallesi                   | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AYDOĞDU       | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 85 | 143  | 2 | Kütahya Çavdarhisar 4.Etap                     | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇAVDARHİSAR   | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 86 | 126  | 2 | Kütahya Dumlupınar                             | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DUMLUPINAR    | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 87 | 315  | 2 | Kütahya Simav Muradınlar Mah.                  | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SİMAV         | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 88 | 132  | 1 | Manisa Salihli Durasılı                        | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SALİHLİ       | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 89 | 1101 | 1 | Manisa Yunusemre Akgedik                       | T.HALK BANKASI A.Ş.      | MESİR         | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |

|     |     |   |                                     |                          |            |       |              |                  |
|-----|-----|---|-------------------------------------|--------------------------|------------|-------|--------------|------------------|
| 90  | 560 | 2 | Mersin Anamur Ören 1.Etap           | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ANAMUR     | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 91  | 480 | 1 | Mersin Erdemli 1.Bölge              | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ERDEMLİ    | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 92  | 160 | 1 | Mersin Erdemli 2.Bölge              | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ERDEMLİ    | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 93  | 612 | 1 | Mersin Toroslar                     | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KURUÇEŞME  | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 94  | 192 | 1 | Niğde Bor                           | T.HALK BANKASI A.Ş.      | NİĞDE      | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 95  | 100 | 1 | Niğde Çamardı Badem dere            | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇAMARDI    | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 96  | 212 | 1 | Niğde Çamardı 3.Etap                | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇAMARDI    | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 97  | 528 | 1 | Niğde Merkez Hıdırlık               | T.HALK BANKASI A.Ş.      | NİĞDE      | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 98  | 531 | 1 | Niğde Ulukışla 2.Etap               | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ULUKIŞLA   | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 99  | 482 | 1 | Osmaniye Merkez Yaveriye            | T.HALK BANKASI A.Ş.      | OSMANİYE   | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 100 | 69  | 3 | Rize Kalkandere Yukarı Tatlısu Mah. | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KALKANDERE | M.M.A | 36 AY        | %25 PEŞİN 120 AY |
| 101 | 800 | 2 | Sakarya Adapazarı Korucuk 3.Etap    | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ADAPAZARI  | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 102 | 448 | 1 | Sakarya Kocaali Caferiye            | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KOCAALİ    | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 103 | 110 | 3 | Siirt Kurtalan Sümer Mah.           | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KURTALAN   | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 104 | 642 | 1 | Sivas Zara 2.Etap 1.Bölge           | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ZARA       | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 105 | 304 | 1 | Şanlıurfa Birecik                   | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BİRECİK    | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 106 | 907 | 1 | Şanlıurfa Merkez Maşuk              | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | İPEKYOLU   | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 107 | 561 | 1 | Şanlıurfa Merkez Maşuk 2.Etap       | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | İPEKYOLU   | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 108 | 528 | 1 | Tekirdağ Merkez Aydoğdu             | T.HALK BANKASI A.Ş.      | TEKİRDAĞ   | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 109 | 104 | 1 | Tokat Artova                        | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ARTOVA     | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 110 | 85  | 2 | Trabzon Çaykara 1.Etap              | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ÇAYKARA    | M.M.A | 36 AY        | %25 PEŞİN 120 AY |
| 111 | 511 | 1 | Uşak Eşme 2.Etap                    | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | EŞME       | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 112 | 696 | 1 | Uşak Karaağaç                       | T.HALK BANKASI A.Ş.      | UŞAK       | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 113 | 112 | 1 | Yozgat Aydıncık Danlıdağ Mah.       | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AYDINCIK   | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |
| 114 | 427 | 1 | Zonguldak Devrek Çaydeğirmeni       | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DEVREK     | M.M.A | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 120 AY |

\* İskan alınması ve teslimine ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.

\*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 30 ay olup bu süre aşılamaz.