

T.C. RİZE İCRA DAİRESİ

2019/10221 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Rize İl, Merkez İlçe, TOPHANE Mahalle/Köy, 1553 Ada, 61 Parsel, 12 Nolu Bağımsız Bölüm Bilirkişi raporuna göre Rize İli, Merkez İlçesine bağlı Tophane Mah. 1553 ada, 61 nolu parsel üzerinde bulunan 4.Normal Kattaki 12 nolu Bağımsız Bölüm Mesken Tophane Mah. Fevzi Paşa Sokak Örnek Apartmanı No : 23 Merkez/RİZE adresinde bulunmaktadır. Rize Şehir Merkezinin kuş bakışı 759,0 m. Güneydoğusunda, Karadeniz sahil yolunun 407,0 m. Güneyinde ve Rize Adalet Sarayının isel,22 km. Güneybatısında, yer almaktadır. Çevresinde yoğun bir yapılaşma mevcuttur. Binanın dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. Bina'nın dış cephesindeki doğramalar beyaz plastik doğramadan imal edilmiş olup bina giriş kapısı camcanlı demir doğramadan yapılmıştır. Meskenin giriş kapısı ise çelik kapı olup ısıtma sistemi kombili doğalgazdır. Meskenin brüt alanı 100,00m² olup net kullanım alanı ise 88,00 m²'dir Mesken içerisinde 1 salon,3 oda,1 mutfak, 1 antre, 1 banyo,1 wc ve 2 balkon bulunmaktadır.

İNŞAAT BİLGİSİ:

Bina 1 bodrum kat,1 zemin kat ve 5 normal kat olmak üzere toplam 9 kattan ibaret olup betonarme kargir inşaat tarzında inşa edilmiştir. İmar planında E=3,0 ve Yençok=30,50 şartlarında yapılaşılabilenkte olup konut + iskan sahasında yer almaktadır.

Adresi : Rize İli, Merkez İlçesi Rize Merkez / RİZE

Yüzölçümü : 300,44 m²

Arsa Payı : 30/450

İmar Durumu : E=3,0 ve Yençok=30,50

Kıymeti : 300.000,04 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 21/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 18/01/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : İcra Müdürlüğü Önü - Adalet Sarayı MERKEZ / RİZE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/10221 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.