

T.C. PAZAR (RİZE)İCRA DAİRESİ

2022/219 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2022/219 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Rize ili, Ardeşen ilçesi, Yavuz Selim Mahallesi, Fırtına Mevkii,4/30 arsa paylı, ana taşınmaz yüzölçümü 340,12 olan , 734 ada, 91 parselde bulunan dubleks mesken nitelikli 5.kat 10 nolu bağımsız bölümde borçlunun tam hissesi satılıktır. Taşınmazın bulunduğu bina Ardeşen ilçe merkezine 1,36 km, uzaklıkta olup Karadeniz sahil yolunun 657,00 m güneyinde, Kaçkar devlet hastanesinin ve Pazar Adliyesinin ise2,67 doğusunda bulunmaktadır. Etrafında apartman tipinde konut yapılaşmaları okul,cami, küçük ve orta ölçekli ticari işletmeler bulunmaktadır. Ardeşen belediyesinin uygulama imar planında ayrık nizam 6 katlı yapı adası ve konut sahası içinde kalmaktadır. Mevcut yapının yapı ruhsatı olup yapı kullanma izin belgesi bulunmamaktadır. Binanın dış cephesi sıvasız ve boyasızdır. Binanın ortak alanları natamamdır. Binada asansör boşluğu bırakılmış olup herhangi bir imalat yapılmamıştır. Belediye tarafından onaylanan kat irtifak projesine göre brüt alanı 210,00 m² olup net kullanım alanı ise 141,70 m²'dir. Dubleks meskenin alt katında 3 oda, 1 salon, 1 mutfak,3 balkon, 1 banyo 1 wc ve antre; üst katında ise4 oda , banyo, wc ,antre ve teras bulunmaktadır. Keşif tarihinde yapılan incelemede dubleks meskenin alt katında hiçbir ara bölme duvarlarının yapılmadığı mesken dönüştürülmemiş olduğu tespit edilmiştir. Üst katında ise komşu mesken ile ortak olan duvarın yerinde olmadığı ve tek bir mesken olarak yapılmış olduğu tespit edilmiştir. İç donanımlarının hiçbirini yapılmamıştır. Meskenin bulunduğu binanın ilçe merkezine ve ana arterlere yakın olması ve ulaşım kolaylığının bulunması olumlu yanları iken belediye tarafından onaylanan mimarı projeye göre uygun imalatların yapılmaması, iç donanımlarının yapılmamış olması, binasının ortak alanlarında eksiklerin bulunması ve asansörün çalışmıyor olması olumsuz yanlarıdır. Muhtesat:Ekklenti Kömürlük, 10 nolu kömürlük Beyan : 15 ada 744 parsel bu parselin müşterek methalidir.

Yüzölçümü : 340,12 m²

Arsa Payı : 4/30

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 09/06/2023 - 13:43
Bitiş Tarih ve Saati : 16/06/2023 - 13:43

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 07/07/2023 - 13:43
Bitiş Tarih ve Saati : 14/07/2023 - 13:43

17/04/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.