

Pendik'de net 59 m² daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#) |  Tam Ekran

T.C.

İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

2022/151 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/151 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul ili Pendik İlçesi, Şeyhli Mahallesi, 9054 ada 10 parsel numaralı," Mesken" nitelikli ve 3200 / 118716 arsa paylı , 1.187,16 m² büyüklüğünde arsa üzerinde, "9 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası" vasıflı ana taşınmazın üzerinde bulunan binanın **5. kat, 22 nolu, bağımsız bölüm satılıktır.**

TAŞINMAZIN TAPU KAYDINDA: "İHTİYATİ TEDBİR: İstanbul 5.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 11/11/2021 tarih 2021/268 Esas sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -devir ve temlikin önlenmesi)" şerhi vardır.

İmar Planı : Pendik İlçesi, Şeyhli Mahallesi, G22b06c4b pafta, 9054 ada 10 parsel sayılı taşınmazın "1/1000 ölçekli, 15.02.2013 T.T.li Pendik Şeyhli Bölges Uygulama İmar Planı dahilinde; "EMSAL:1.50, TAKS:0.40, Hmax:30,50 mt, Ayrık Nizam, yapılanma şartlarında Konut Alanında kaldığı şifahi olarak beyan edilmiştir. Parselin terk alanı bulunmamaktadır.

YAPI RUHSATI: Pendik Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde incelenen konu taşınmaza ait belgeler arasında,bina için düzenlenmiş, 31.07.2015 tarih 844 sayılı yeni yapı ruhsatı, 08.04.2016 tarih 383 sayılı tadilat ruhsatı, olduğu görülmüştür.

Ana Taşınmaz Özellikleri (Pendik İlçesi, Şeyhli Mahallesi, 9054 Ada (Eski 2775 Ada), 10 Parsel)

Kıymet takdirine konu taşınmazın konumlu olduğu bina Yol altı 2 kat ve yol üstü 7 katlı, aynı binada 31 bağımsız bölüm içermekte olup, ortak alanlarda dahil 3.381,05 m² inşa alanlı, betonarme tarzında, 3/B yapı sınıfında olduğu, incelenen belgelere istinaden tespit edilmiştir. Konu taşınmazın konumlu olduğu ana gayrimenkul, 9054 ada 10 parsel numaralı, 1.187,16 m² yüzölçümlü arsa ve üzerinde ayrık nizam yapı düzeninde inşa edilmiştir. Onaylı mimari projesine göre bina 2 bodrum kat + zemin kat + 6 normal kat olmak üzere toplam 9 katlı binadır. Binanın 2. bodrum katında otopark, ve sığınak, 1. bodrum katında 3 adet işyeri, mescit, su deposu ve bebek bakım ünitesi, zemin ve normal katlarda 4'er adet mesken olmak üzere toplam 31 adet bağımsız bölüm tescil edilmiştir. Bina girişi projesine uyumlu olarak 1. bodrum kat seviyesinden doğu cephesinden sağlanmaktadır. Mahallinde yapılan incelemelerde bina dış cephesi kompozit kaplama ve cam giydirme olup bina giriş kapısı camlı çelik kapıdır. Bina içerisinde zeminler karo mozaik döşeme olup duvarlar plastik boyalıdır. Bina içerisinde 2 adet asansör bulunmaktadır.

Bağımsız Bölüm Özellikleri (5. kat,22 nolu Mesken)

Taşınmaz Mesken nitelikli olup 5. Normal Kat+çatı katında yer almaktadır.22 bağımsız bölüm numaralı "Mesken" nitelikli taşınmaz, 5. normal katta konumlu olup 1. bodrum katta bulunan bina girişine göre, sırasıyla sağ ön cephede yer almaktadır. Projesine göre yasal **net kullanım alanı 59 m²** (brüt 66 m²)olarak tespit edilmiştir. Taşınmaz projesine göre2 adet oda, antre, salon, mutfak ve banyo - wc hacimlerinden oluşmaktadır. Giriş kapısı

çelik, iç kapıları ahşap panel, pencereleri PVC doğramadır. Isınma ihtiyacı doğal gaz kaynaklı kombi ve kalorifer sistemi ile sağlanmaktadır. Yapılan gözlemde değerlendirme tarihi itibarıyla tadilat ihtiyacı bulunmamaktadır.

Adresi :Şeyhli Mahallesi, Mis Sokak, Aktepe Apartmanı, No:18-22 Pendik / İSTANBUL

Yüzölçümü : **66 m2 brüt**

Arsa Payı : 3200/118716

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: "**İHTİYATİ TEDBİR : İstanbul 5.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 11/11/2021 tarih 2021/268 Esas sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -devir ve temlikin önlenmesi)**" şerhi vardır.

Tapu Kaydındaki Gibidir

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/09/2023 - 10:12 Bitiş Tarih ve Saati : 04/10/2023 - 10:12
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 31/10/2023 - 10:12 Bitiş Tarih ve Saati : 07/11/2023 - 10:12

26/07/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**
[İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ](#)
- İlan Numarası**
ILN01867996
- Şehir**
İSTANBUL
- İlçe**
Pendik
- Semt-Mahalle**
ŞEYHLİ MAH. / ŞEYHLİ
- İlan Türü**
İCRA
- Birinci Satış Günü**
27.09.2023 10:12
- Muhammen Bedeli**
600.000 ₺
- Dosya No**

2022/151 TLMT.

- **Yayınlandığı Gazeteler**
28/07/2023 : [TÜRKİYE'DE YENİÇAĞ](#)
-

Paylaş :

Yazdır 