

Örnek No:55*

T.C.
KADIRLI İCRA DAİRESİ
2019/645 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2019/645 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Osmaniye İli,Kadirli İlçesi, Şehit Orhan Gök Mahallesi, Aktaşderesi Mevkii, 458 Ada, 13 Parsel D-2 Blok 1. Kat 5 Nolu Bağımsız Bölüm İdari adres:Şehit Orhan Gök Mah. Şehit Hanifi Şentürk Sok. D-2 Blok No:2AA İç Kapı No:5 Kadirli/OSMANİYE, Taşınmazparsel üzerinde 33 yapı bloğu olarak projelendirilerek inşaa edilmiştir. Sitenin park, oyun alanları, havuz vb. sosyal tesisleri mevcuttur. Siteninçevre düzenlemesi yapılmıştır. D2 Blok 21 yaşındadır.Apartmanın giriş holü zemini, merdiven basamakları ve kat sahanlıkları apartman giriş holü zemini karo seramikle kaplanmış olup merdiven kovası duvarı sıva üzeri plastik boyalı, merdeiven korkuluklar demir doğrama malzemeden imal edilmiş, bina girişi kapısı camlı olup demir doğrama malzemeden imal edilmiş, binanın dış cephesi boyalıdır. 27.07.1998 tarih, bila sayılı onaylı kat irtifakına esas mimari projeye göre bodrum katta 1 mesken, sığınak, hidrafor odası, binadaki meskenlere ait 9 adet depo ekleri,zemin katta bina girişi,2 mesken, 1,2,3.Normal Katta 2'şer mesken olmak üzere toplam 9 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Yapıda asansör bulunmamakta olup ısınma sistemi ise doğalgaz yakıtlı kombili kalorifer tesisatıdır. Değerlemeye konu 5 nolu bağımsız bölümün doğalgaz sayacı bağlanmıştır. Bölgede 1-3 katlı müstakil evler 3-10 katlı apartman siteleri ve arsalar bulunmakta olup kamu hizmetlerinden tam olarak istifade edilmektedir. Satışa konu taşınmaz, 1. Katta konumlu olan 5 nolu bağımsız bölüm olan meskendir. Taşınmazmimarı projesine göre; 3 adet oda, salon+yemek odası, mutfak, 2 adet balkon, lvb+wc, 2 adet banyo, hol ve koridor hacimlerinden oluşmakta olup108,70 m² net alanlıdır. Giriş kapısı çelik, pencereleri pvc mamul ısıcamlı olupdoğalgaz sayacı takıldığı ve meskenin apartman giriş yönündeki balkonunun camlı pimapenle kapatılmıştır. SATIŞA KONU BORÇLU HİSSESİ TAMDIR. 69.853,10 m2 yüzölçümü, 31/7500 arsa payı, Şehit Orhan Gök Mah. Aktaşderesi Mevkii 458 Ada 13 Parsel D-2 Blok 1. Kat 5 Nolu Bb Kadirli / OSMANİYE adresli

Adresi : Şehit Orhan Gök Mah. Aktaşderesi Mevkii 458 Ada 13 Parsel D-2 Blok 1. Kat 5 Nolu Bb Kadirli / OSMANİYE

Yüzölçümü : 69.853,10 m2

Arsa Payı : 31/7500

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 Uygulama İmar Planı Taks:0,30 Kaks:1,50

Kıymeti : 650.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Taşınmaz üzerinde YÖNETİM PLANI E:5 (DEPO) Beyanı ve Aile Konutu Şerhi bulunmaktadır. Diğerleri takyidattaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 07/09/2023 - 14:05

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 14/09/2023 - 14:05

Başlangıç Tarih ve Saati : 12/10/2023 - 14:05

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 19/10/2023 - 14:05

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.