

T.C.
KADIRLI İCRA DAİRESİ
2019/344 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Kadirli İlçe, CENGİZTOPEL Mahalle/Köy, Develikeli Mevkii, 1499 Ada, 9 Parsel, B Blok 1.Kat 5 Nolu Bağımsız Bölüm. Satışa konu taşınmaz, iki oda + açık mutfak + banyo + balkon ve tuvaletten oluşmaktadır. Yapı inşaat halindedir. Bağımsızın bölümün kapı, pencere, zemin kaplaması bulunmamakta, iç cephe duvarları sıvalı, dış cephe duvarları sıvasızdır. 102,00 m² dir. Bağımsız bölüm 3.Sınıf B grubu inşaatlar niteliğinde olduğu tespit edilmiştir. **Taşınmazda satışa konu borçlu hissesi tamdır.**

Adresi : Cengiz Topel Mah. Develikeil Mevkii 1499 Ada 9 Parsel B Blok, 1.Kat 5 Nolu Bağımsız Bölüm Kadirli / OSMANİYE

Yüzölçümü : 2.086,26 m²

Arsa Payı : 550/26079

Hissesi : Tam

İmar Durumu : Var. İmar planında D işaretli hmax:24.50m yükseklikte, 1.60 emsalde konut alanı görülmektedir.

Kıymeti : 154.919,24 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Takyidat kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 20/12/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 19/01/2023 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Kamil Kara Bulvarı üzeri Kadirli Belediyesi Yeni Hizmet Binası Mezat Salonu - KADIRLI/ OSMANİYE

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Kadirli İlçe, CENGİZTOPEL Mahalle/Köy, Develikeli Mevkii, 1504 Ada, 6 Parsel, C Blok bodrum kat + zemin kat 2 Nolu Bağımsız Bölüm. Satışa konu taşınmaz C Blok bodrum kat + zemin kat 2 nolu bağımsız bölümün bodrum katı kaba inşaat halinde yapılmış, zemin katı bulunmamaktadır. Bodrum kat 59,50 m² inşaat alanına sahiptir. Bağımsız bölüm 3.Sınıf B grubu inşaatlar niteliğinde olduğu tespit edilmiştir. **Taşınmazda satışa konu borçlu hissesi tamdır.**

Adresi : Cengiztopel Mah. Develikeli Mevkii. 1504 Ada 6 Parsel C Blok Bodrum+Zemin Kat, 2 Nolu Bağımsız Bölüm Kadirli / OSMANİYE

Yüzölçümü : 2.489,19 m²

Arsa Payı : 5208/248919

Hissesi : Tam

İmar Durumu : Var. İmar planında D işaretli hmax:24.50m yükseklikte, 1.60 emsalde konut alanı görülmektedir.

Kıymeti : 74.088,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Takyidat kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 20/12/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 19/01/2023 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Kamil Kara Bulvarı üzeri Kadirli Belediyesi Yeni Hizmet Binası Mezat Salonu - KADIRLI / OSMANİYE

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Kadirli İlçe, CENGİZTOPEL Mahalle/Köy, Develikeli Mevkii, 1504 Ada, 6 Parsel, C Blok 1.Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm. Satışa konu taşınmazda inşaat halinde bodrum katı bulunan C Blok bulunmaktadır. C Blok 1.Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm bulunmamaktadır. Cengiz Topel Mah. 1504 Ada 6 Parsel C Blok 1.Kat 3 nolu bağımsız bölüm bulunmamakta olup yalnızca bağımsız bölümdeki arsa payı değeri hesaplanmıştır. **Taşınmazda satışa konu borçlu hissesi tamdır.**

Adresi : Cengiztopel Mah. Develikeli Mevkii 1504 Ada 6 Parsel C Blok 1.Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm

Kadirli / OSMANİYE

Yüzölçümü : 2.489,19 m2

Arsa Payı : 5030/248919

Hissesi : Tam

İmar Durumu : Var. İmar planında D işaretli hmax:24.50m yükseklikte, 1.60 emsalde konut alanı görülmektedir.

Kıymeti : 30.180,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : Takyidat Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 20/12/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 19/01/2023 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : Kamil Kara Bulvarı üzeri Kadirli Belediyesi Yeni Hizmet Binası Mezat Salonu - KADIRLI / OSMANİYE

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Kadirli İlçe, CENGİZTOPEL Mahalle/Köy, Develikeli Mevkii, 1504 Ada, 6 Parsel, C Blok 1.Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm. Satışa konu taşınmaz olan Cengiztopel Mah. Develikeli Mevkii 1504 Ada 6 Parsel C Blok 1.Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm bulunmamaktadır. Bağımsız bölüm bulunmamakta olup yalnızca bağımsız bölümdeki arsa payı değeri hesaplanmıştır. **Taşınmazda satışa konu borçlu hissesi tamdır.**

Adresi : Cengiztopel Mah. Develikeli Mevkii 1504 Ada 6 Parsel C Blok 1.Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm Kadirli / OSMANİYE

Yüzölçümü : 2.489,19 m2

Arsa Payı : 5030/248919

Hissesi : Tam

İmar Durumu : Var. İmar planında D işaretli hmax:24.50m yükseklikte, 1.60 emsalde konut alanı görülmektedir

Kıymeti : 30.180,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : Takyidat kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 20/12/2022 günü 13:00 - 13:05 arası

2. Satış Günü : 19/01/2023 günü 13:00 - 13:05 arası

Satış Yeri : Kamil Kara Bulvarı üzeri Kadirli Belediyesi Yeni Hizmet Binası Mezat Salonu - KADIRLI / OSMANİYE

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Kadirli İlçe, CENGİZTOPEL Mahalle/Köy, Develikeli Mevkii, 1504 Ada, 6 Parsel, C Blok 7.Kat 16 Nolu Bağımsız Bölüm. Satışa konu taşınmazolan Cengiztopel Mah. Develikeli Mevkii, 1504 Ada 6 Parsel C Blok 7.Kat 16 Nolu Bağımsız Bölüm bulunmamaktadır. Bağımsız Bölümle ilgili herhangi bir değerlendirme yapılamamış olup yalnızca bağımsız bölümdeki arsa payı değeri hesaplanmıştır. **Taşınmazda satışa konu borçlu hissesi tamdır.**

Adresi : Cengiztopel Mah. Develikeli Mevkii, 1504 Ada 6 Parsel C Blok 7.Kat 16 Nolu Bağımsız BölümKadirli / OSMANİYE

Yüzölçümü : 2.489,19 m2

Arsa Payı : 5030/248919

Hissesi : Tam

İmar Durumu : Var. İmar planında D işaretli hmax:24.50m yükseklikte, 1.60 emsalde konut alanı görülmektedir.

Kıymeti : 30.180,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : Takyidat Kaydındaki Gibidir

1. Satış Günü : 20/12/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satış Günü : 19/01/2023 günü 13:30 - 13:35 arası

Satış Yeri : Kamil Kara Bulvarı üzeri Kadirli Belediyesi Yeni Hizmet Binası Mezat Salonu - KADIRLI / OSMANİYE

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Kadirli İlçe, CENGİZTOPEL Mahalle/Köy, Develikeli Mevkii, 1499 Ada, 9

Parsel, A Blok bodrum + zemin kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm. Satışa konu taşınmaz olan Cengiz Topel Mah. 1499 Ada 9 Parsel A Blok bodrum + zemin kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm bulunmamaktadır. Bağımsız bölümle ilgili herhangi bir değerlendirme yapılmamış olup yalnızca bağımsız bölümdeki arsa payı değeri hesaplanmıştır. **Taşınmazda satışa konu borçlu hissesi tamdır.**

Adresi : Cengiz Topel Mah. 1499 Ada 9 Parsel A Blok Bodrum + Zemin Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm Kadirli / OSMANİYE

Yüzölçümü : 2.086,26 m2

Arsa Payı : 604/26079

Hissesi : Tam

İmar Durumu : Var. İmar planında D işaretli hmax:24.50m yükseklikte, 1.60 emsalde konut alanı görülmektedir.

Kıymeti : 28.991,17 TL

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : Takyidat Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 20/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 19/01/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Kamil Kara Bulvarı üzeri Kadirli Belediyesi Yeni Hizmet Binası Mezat Salonu - KADİRLİ / OSMANİYE

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Kadirli İlçe, CENGİZTOPEL Mahalle/Köy, Develikeli Mevkii, 1499 Ada, 9 Parsel, A Blok bodrum + zemin kat 2 Nolu Bağımsız Bölüm. Satışa konu taşınmaz olan Cengiz Topel Mah. Develikeli Mevkii, 1499 Ada 9 Parsel A Blok Bodrum Kat + Zemin Kat 2 Nolu Bağımsız Bölüm bulunmamaktadır. Bağımsız bölümle ilgili herhangi bir değerlendirme yapılmamış olup yalnızca bağımsız bölümdeki arsa payı değeri hesaplanmıştır. **Taşınmazda satışa konu borçlu hissesi tamdır.**

Adresi : Cengiz Topel Mah. Develikeli Mevkii, 1499 Ada 9 Parsel A Blok Bodrum Kat + Zemin Kat 2 Nolu Bağımsız Bölüm Kadirli / OSMANİYE

Yüzölçümü : 2.086,26 m2

Arsa Payı : 590/26079

Hissesi : Tam

İmar Durumu : Var. İmar planında D işaretli hmax:24.50m yükseklikte, 1.60 emsalde konut alanı görülmektedir.

Kıymeti : 28.319,19 TL

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : Takyidat Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 20/12/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 19/01/2023 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : Kamil Kara Bulvarı üzeri Kadirli Belediyesi Yeni Hizmet Binası Mezat Salonu - KADİRLİ / OSMANİYE

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Kadirli İlçe, CENGİZTOPEL Mahalle/Köy, Develikeli Mevkii, 1499 Ada, 9 Parsel, A Blok bodrum + zemin kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm. Satışa konu taşınmaz olan Cengiztopel Mah.1499 Ada 9 parsel A Blok bodrum + zemin kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm bulunmamaktadır. Bağımsız bölümle ilgili herhangi bir değerlendirme yapılamamış olup yalnızca bağımsız bölümdeki arsa payı değeri hesaplanmıştır. **Taşınmazda satışa konu borçlu hissesi tamdır.**

Adresi : Cengiztopel Mah.1499 Ada 9 Parsel A Blok Bodrum + Zemin Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm Kadirli / OSMANİYE

Yüzölçümü : 2.086,26 m2

Arsa Payı : 590/26079

Hissesi : Tam

İmar Durumu : Var. İmar planında D işaretli hmax:24.50m yükseklikte, 1.60 emsalde konut alanı görülmektedir.

Kıymeti : 28.319,19 TL

KDV Oranı : %8

Kayıdındaki Şerhler : Takyidat Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 20/12/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 19/01/2023 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : Kamil Kara Bulvarı üzeri Kadirli Belediyesi Yeni Hizmet Binası Mezat Salonu - KADIRLI / OSMANİYE

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Kadirli İlçe, CENGİZTOPEL Mahalle/Köy, Develikeli Mevkii, 1499 Ada, 9 Parsel, A Blok bodrum + zemin kat 1 Nolu Bağımsız Bölüm. Satışa konu taşınmaz olan Cengiz Topel Mah. Develikeli Mevkii 1499 Ada 9 Parsel A Blok Bodrum + Zemin Kat 1 Nolu Bağımsız Bölüm bulunmamaktadır. Bağımsız Bölümle ilgili herhangi bir değerlendirme yapılamamış olup yalnızca bağımsız bölümdeki arsa payı değeri hesaplanmıştır. **Taşınmazda satışa konu borçlu hissesi tamdır.**

Adresi : Cengiz Topel Mah. Develikeli Mevkii 1499 Ada 9 Parsel A Blok Bodrum + Zemin Kat 1 Nolu Bağımsız Bölüm Kadirli / OSMANİYE

Yüzölçümü : 2.086,26 m²

Arsa Payı : 590/26079

Hissesi : Tam

İmar Durumu : Var. İmar planında D işaretli hmax:24.50m yükseklikte, 1.60 emsalde konut alanı görülmektedir.

Kıymeti : 28.319,19 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : Takyidat Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 20/12/2022 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satış Günü : 19/01/2023 günü 15:30 - 15:35 arası

Satış Yeri : Kamil Kara Bulvarı üzeri Kadirli Belediyesi Yeni Hizmet Binası Mezat Salonu - KADIRLI / OSMANİYE

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Kadirli İlçe, CENGİZTOPEL Mahalle/Köy, Develikeli Mevkii, 1499 Ada, 9 Parsel, A Blok 6.Kat 21 Nolu Bağımsız Bölüm. Satışa konu taşınmaz olan Cengiz Topel Mah. 1499 Ada 9 Parsel A Blok 6.Kat 21 Nolu Bağımsız Bölüm bulunmamaktadır. Bağımsız bölümle ilgili herhangi bir değerlendirme yapılmamış olup yalnızca bağımsız bölümdeki arsa payı değeri hesaplanmıştır. **Taşınmazda satışa konu borçlu hissesi tamdır.**

Adresi : Cengiz Topel Mah. 1499 Ada 9 Parsel A Blok 6.Kat 21 Nolu Bağımsız Bölüm Kadirli / OSMANİYE

Yüzölçümü : 2.086,26 m²

Arsa Payı : 550/26079

Hissesi : Tam

İmar Durumu : Var. İmar planında D işaretli hmax:24.50m yükseklikte, 1.60 emsalde konut alanı görülmektedir.

Kıymeti : 26.399,24 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : Takyidat Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 20/12/2022 günü 16:00 - 16:05 arası

2. Satış Günü : 19/01/2023 günü 16:00 - 16:05 arası

Satış Yeri : Kamil Kara Bulvarı üzeri Kadirli Belediyesi Yeni Hizmet Binası Mezat Salonu - KADIRLI / OSMANİYE

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Kadirli İlçe, CENGİZTOPEL Mahalle/Köy, Develikeli Mevkii, 1499 Ada, 9 Parsel, A Blok 4.Kat 15 Nolu Bağımsız Bölüm. Satışa konu taşınmaz olan Cengiztopel Mah. Develikeli Mevkii 1499 Ada 9 Parsel A Blok, 4.Kat, 15 Nolu Bağımsız Bölüm bulunmamaktadır. Bağımsız bölümle ilgili herhangi bir değerlendirme yapılmamış olup yalnızca bağımsız bölümdeki arsa payı değeri hesaplanmıştır. **Taşınmazda satışa konu borçlu hissesi 1/2 dir.**

Adresi : Cengiztopel Mah. Develikeli Mevkii 1499 Ada 9 Parsel A Blok, 4.Kat, 15 Nolu Bağımsız Bölüm Kadirli / OSMANİYE

Yüzölçümü : 2.086,26 m²

Arsa Payı : 580/26079

Hissesi : 1/2

İmar Durumu : Var. İmar planında D işaretli hmax:24.50m yükseklikte, 1.60 emsalde konut alanı görülmektedir.

Kıymeti : 13.919,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : Takyidat Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 20/12/2022 günü 16:30 - 16:35 arası

2. Satış Günü : 19/01/2023 günü 16:30 - 16:35 arası

Satış Yeri : Kamil Kara Bulvarı üzeri Kadirli Belediyesi Yeni Hizmet Binası Mezat Salonu - KADİRLİ / OSMANİYE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/344 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.