

T.C.
KADIRLI İCRA DAİRESİ
2022/307 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Osmaniye İl, Kadırlı İlçe, 401 Ada, 2 Nolu Parsel, İkinci Kat 5 Nolu Bağımsız Bölüm, Ş.İBRAHİM KUNDAKÇI Mahalle/Köy, Nato Yolu Mevkii, Satışa konu taşınmazın giriş kapısı demir doğrama, iç kapılar ahşap doğrama, pencereler ahşap ve pvc doğrama, zemini seramik kaplama, duvarları sıvalı ve boyalı, 165,29 m² inşaat alanına sahiptir.Yapının 3.Sınıf A grubu inşaatlar niteliğinde olduğu tespit edilmiştir. Satışa konu taşınmazın brüt alanı 165,29 m², net alanı 147,58 m² dir. **Taşınmazda satışa konu borçlu hissesi tamdır.**

Adresi : Osmaniye İli Kadırlı İlçesi Şehit İbrahim Kundakçı Mah. Nato Yolu Mevkii 401 Ada 2 Parsel İkinci Kat 5 Nolu Bağımsız Bölüm Kadırlı / OSMANİYE

Yüzölçümü : 352,19 m²

Hissesi : Tam

Arsa Payı : 251975/845256

Kıymeti : 581.881,67-TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Takyidat Kayındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 22/11/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 20/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Kamil Kara Bulvarı üzeri Kadırlı Belediyesi Yeni Hizmet Binası Mezat Salonu - KADIRLI/OSMANİYE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı iletlesim masraflarinalıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/307 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.