

T.C. ALUCRA İCRA DAİRESİ

2021/66 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2021/66 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Giresun İl, Alucra İlçe, YUNUSEMRE Mahalle/Köy, ÇEŞMEÖNÜ Mevkii, 184 Ada, 15 Parsel, 2 Nolu Bağımsız Bölüm Tapu kaydında; Giresun İli, Alucra İlçesi, Yunusemre Mahallesi, Çeşmeönü Mevkii, 184 Ada 15 Parsel nolu, arsa nitelikli, 1.079,81 m² alanlı ve 05.03.2018 tarihli Yönetim Planıyla kat irtifaklı olarak görülmektedir. Taşınmaz 1/1 hisse ile Faruk KOLOĞLU adına kayıtlıdır. Taşınmazın yerleşim alanı içerisinde, imar planı içerisinde, her türlü altyapı imkânlarından faydalananıyordur. Sosyal donatılara yakın konumda, ilçe yerleşiminin merkeze yakın/orta bölgesi içerisinde kalmaktadır. Taşınmaz kuş uçuşu olarak; Alucra Kaymakamlık Binasına 1.020 metre, Öğretmenevine 520 metre, Devlet Hastanesine 720 metre, İlçe Jandarmaya 150 metre, Hürriyet Caddesine 155 metre uzaklıktadır. Taşınmaz zemini üzerinde; zemin+6 katlı, bodrumlu, her katta 4 daire toplamda 28 dairesi olan betonarme yapı bulunmaktadır.

Ana yapının zemin katında, 3+1 formunda planlı (bir balkonlu, salon, üç oda, mutfak, antre, banyo, wc ve duş) yaklaşık 119,00 m² brüt alanlı, arsa payı 110/3600 olup konut olarak kullanılmaktadır. Daire içerisinde salon ve oda zeminleri laminat, diğer alanlar seramik kaplamadır. Salon, oda ve mutfak duvarları sıva+ alçı+ boya, mutfak tezgâhı alçı ve banyo, wc, duş duvarları fayans kaplamadır. Tavanlar sıva+alçı+ boya ve kartonpiyerli olarak bulunmaktadır. Mutfak dolabı, banyoda duş kabini, antrede vestiyeri yapıldır. Daire giriş kapısı çelik kapı, iç kapılar panel kapı, pencereler pvc'dir. Isıtma merkezi kaloriferle olup, elektrik ve sıhhi tesisatları mevcuttur. Bina ortak kullanım alanları (giriş, merdiven, koridor) ve daire içerisindeki imalatlarda; malzeme işçilik kalitesi iyi durumdadır. Yapının yapı ruhsat tarihi 17.05.2016 olduğu, mevcut durumu ve iyi kullanımı dikkate alındığında; yıpranma/ eskimenin olmadığı değerlendirilmiştir. **Satışa konu taşınmazın taşınmaz kaydında 3194 S.K. 18 Madde uygulamasının iptaline yönelik Ordu İdare Mahkemesinin 2010/687 e. 2011/1286 K. sayılı kesinleşmiş mahkeme kararı vardır şerhi bulunmaktadır.**

Adresi : Yunusemre Mh. 184 Ada 15 Parsel Zemin Kat No :2 Alucra / GİRESUN

Yüzölçümü : 119 m²

Arsa Payı : 110/3600

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 479.514,78 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki şerhlerle aynıdır.

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 07/11/2023 - 10:15
Bitiş Tarih ve Saati : 14/11/2023 - 10:15
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 05/12/2023 - 10:15
Bitiş Tarih ve Saati : 12/12/2023 - 10:15

12/09/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.