

T.C. ORDU2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2023/5 SATIŞ-TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/5 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ordu İl, Altınordu İlçe, ŞİRİNEVLER Mahalle/Köy, AKYAZI Mevkii, 2388 Ada, 8 Parsel, BİRİNCİ KAT 2 NOLU BAĞI Satışa konu 1. kat 2 nolu bağımsız bölümün mesken (tapu kaydında E -2 nolu kömürlük eklentili olan) taşınmaz; Bodrum kat + zemin kat + 3 adet normal kat + çatı kat olmak üzere toplam 6 kr doğalgazatlı betonarme bina içinde bulunmaktadır. Binada dairele ile ısıtılmaktadır. Binanın asansörü yoktur. Satışa konu 1. kat 2 nolu bağımsız meskenin ; giriş hol'ü +mutfak +salon + iki yatak odası + banyo +tuvalet ve bir adet balkondan ibarettir. Duvarları ve tabanları sıvalı ve boyalıdır. Mesken asansörsüz ve bireysel doğalgaz lı kombili bir dairedir. Brüt kullanım alanı 70,00m2 dir. Kömürlük brüt 6,00m2 dir. Dairenin %15 yıpranmaya maruz kaldığı tespit edilmiştir. 3. sınıf B grubu yapılardan m2 fiyatı 6.350,00TL dir. Mesken ata sanayiye 400 metre, şehir merkezine 3250 m2 uzaklıktadır. Adresi : Ordu, Altınordu, Şirinevler Mahallesi Altınordu / ORDU-

Yüzölçümü : 287,85 m2

Arsa Payı : 70/660-

İmar Durumu:İnşaat tarzı İmar planı içindedir. 2023 yılı m2 birim değeri 2260,51-TL dir

Kıymeti : 604.485,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Dosyasından görülebilir.

Artırma Bilgileri

- | | |
|-----------|---|
| 1.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 19/09/2023 - 10:23 |
| | Bitiş Tarih ve Saati : 26/09/2023 - 10:23 |
| 2.Artırma | Başlangıç Tarih ve Saati : 20/10/2023 - 10:23 |
| | Bitiş Tarih ve Saati : 27/10/2023 - 10:23 |