

T.C.ORDU İCRA DAİRESİ 2022/457 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/457 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satış kararı alınan satışa konu taşınmazların bilirkişi raporunda da belirtildiği üzere hava katı niteliğinde olduğu bu nedenle arsa payı üzerinden tescilinin yapılacağı ancak hava katı niteliğinde olması sebebiyle teslimi mümkün olmadığından satışa konu taşınmazların teslimi yapılamayacağına karar verildi.

İİK 127 maddesi gereğince, iş bu satış ilanının tapuda adresi bulunamayan ve adli tebligatı iade olan diğer ilgililer hakkında da tebligat yerine kaim olmasına, bu hususun ilana ve gazete ilanına şerh edilmesine, **Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapu kaydına göre satışa konu taşınmazın Ordu İli Altınordu İlçesi Kumbaşı Mahallesi 2648 ada 8 numaralı parselde kayıtlı olan 2.380,91 m² yüzölçümlü "Arsa" vasfında olduğu, kat irtifakı tesisli olduğu ve tesisli kat irtifakına göre 2.kat 11 nolu bağımsız bölümün 117/6000 arsa paylı "Mesken" vasfında olduğu ve 1/1 yani tam hisse oranında satışa çıkarılmıştır. Satışa konu taşınmazın ve üzerindeki yapının Kumbaşı Mahallesi 50.Sokak No:2A Altınordu/ORDU adresinde bulunduğu tespit edilmiştir.Satışa konu taşınmazın topoğrafik yapısının hafif meyilli olduğu, belediye imar planı içinde ve ayrık yapı nizamında 3 katlı konut alanında olduğu, Taks:0.30 olduğu, belediyenin hizmetlerinden yararlandığı, alt yapısının tam olduğu tespit edilmiştir.Taşınmazın 50.Sokak üzerinde olduğu, güneybatısından geçen Samsun-Ordu çevre yoluna 100 metre, batısından geçen Akçaova Irmağına 875 metre, güneybatısında bulunan Ordu Cezaevine 1.150 metre,kuzeyinden geçen Bülent Ecevit Bulvarına 500 metre,sahile 550 metre, kuzeydoğusunda bulunan Kumbaşı Limanına 900 metre, güneydoğusunda bulunan şehir merkezine karayolu üzerinden 5,75 km mesafede olduğu tespit edilmiştir. Ulaşımının rahat ve kolay olduğu, il merkezine, kamu kurum ve kuruluşlarına, alışveriş merkezleri ile merkezdeki bankalara uzak bölgede olduğu tespit edilmiştir. Çevresi özellikle konut alanı olarak gelişme göstermekte olduğu tespit edilmiştir.

Kat irtifakı tesis edilmiş olmasına karşın taşınmazın üzerinde binanın henüz yapılmaması nedeniyle bağımsız bölümlerin hava katı olarak tabir edilen durumda olduğu, bu nedenle arsa payı üzerinden değerlendirme yapılacaktır. Bilirkişi raporuna göre hava katı olarak değerinin 134.640,46 TL olduğu hesaplanmıştır.

Adresi : Ordu İli Altınordu İlçesi Kumbaşı Mahallesi 2648 Ada 8 Parsel A Blok İkinci Kat 11 Nolu Bb Altınordu / ORDU

Arsa Payı : 117/6000

Ana Taş. Yüz Ölçümü: 2380,91 m²

İmar Durumu: Altınordu Belediye Başkanlığının E-79471317-754-35487 sayılı yazısı gereği taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında taks:0.30 yapılaşma parametresine sahip Ayrık Nizam -3 katlı konut alanında olduğu hususunda bilgi verilmiştir.

Kıymeti : 134.640,46 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Yönetim Planı:24/09/2020

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 09/11/2023 - 10:02
Bitiş Tarih ve Saati : 16/11/2023 - 10:02
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 07/12/2023 - 10:02
Bitiş Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 10:02

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapu kaydına göre satış istenen taşınmazın Ordu İli Altınordu İlçesi Kumbaşı Mahallesi 2648 ada 8 numaralı parselde kayıtlı olan 2.380,91 m² yüzölçümlü "Arsa" vasfında olduğu, kat irtifakı tesisli olduğu ve tesisli kat irtifakına göre 2.kat 14 nolu bağımsız bölümün 117/6000 arsa paylı "Mesken" vasfında olduğu ve 1/1 yani tam hisse oranında satışa çıkarılmıştır. Satışa konu taşınmazın ve üzerindeki yapının Kumbaşı Mahallesi 50.Sokak No:2A Altınordu/ORDU adresinde bulunduğu tespit edilmiştir. taşınmazın

topoğrafik yapısının hafif meyilli olduğu, belediye imar planı içinde ve ayrıık yapı nizamında 3 katlı konut alanında olduğu, Taks:0.30 olduğu, belediyenin hizmetlerinden yararlandığı, alt yapısının tam olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın 50.Sokak üzerinde olduğu, güneybatısından geçen Samsun-Ordu çevre yoluna 100 metre, batısından geçen Akçaova Irmağına 875 metre, güneybatısında bulunan Ordu Cezaevine 1.150 metre,kuzeyinden geçen Bülent Ecevit Bulvarına 500 metre,sahile 550 metre, kuzeydoğusunda bulunan Kumbaşı Limanına 900 metre, güneydoğusunda bulunan şehir merkezine karayolu üzerinden 5,75 km mesafede olduğu tespit edilmiştir. Ulaşımının rahat ve kolay olduğu, il merkezine, kamu kurum ve kuruluşlarına, alışveriş merkezleri ile merkezdeki bankalara uzak bölgede olduğu tespit edilmiştir. Çevresi özellikle konut alanı olarak gelişme göstermekte olduğu tespit edilmiştir.

Kat irtifakı tesis edilmiş olmasına karşın taşınmazın üzerinde binanın henüz yapılmaması nedeniyle bağımsız bölümlerin hava katı olarak tabir edilen durumda olduğu, bu nedenle arsa payı üzerinden değerlendirme yapılacaktır. Bilirkişi raporuna göre hava katının değeri 125.354,91 TL değeri olduğu hesaplanmıştır.

Adresi : Ordu İli Altınordu İlçesi Kumbaşı Mahallesi 2648 Ada 8 Parsel A Blok İkinci Kat 14 Nolu Bb Altınordu / ORDU

Arsa Payı : 117/6000 **Ana Taş. Yüz Ölçümü:** 2.380,91 m²

İmar Durumu: Altınordu Belediye Başkanlığının E-79471317-754-35487 sayılı yazısı gereği taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında taks:0.30 yapılaşma parametresine sahip Ayrıık Nizam -3 katlı konut alanında olduğu hususunda bilgi verilmiştir.

Kıymeti : 125.354,91 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Yönetim Planı:24/09/2020

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 09/11/2023 - 11:02
Bitiş Tarih ve Saati : 16/11/2023 - 11:02
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 07/12/2023 - 11:02
Bitiş Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 11:02

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Tapu kaydına göre satışa konu taşınmazın Ordu İli Altınordu İlçesi Kumbaşı Mahallesi 2648 ada 8 numaralı parselde kayıtlı olan 2.380,91 m² yüzölçümlü "Arsa" vasfında olduğu, kat irtifakı tesisli olduğu ve tesisli kat irtifakına göre zemin kat 6 nolu bağımsız bölümün 117/6000 arsa paylı "Mesken" vasfında olduğu ve 1/1 yani tam hisse oranında satışa çıkarılmıştır. Satışakonu taşınmazın ve üzerindeki yapının Kumbaşı Mahallesi 50.Sokak No:2A Altınordu/ORDU adresinde bulunduğu tespit edilmiştir.Taşınmazın topoğrafik yapısının hafif meyilli olduğu, belediye imar planı içinde ve ayrıık yapı nizamında 3 katlı konut alanında olduğu, Taks:0.30 olduğu, belediyenin hizmetlerinden yararlandığı, alt yapısının tam olduğu tespit edilmiştir.Taşınmazın 50.Sokak üzerinde olduğu, güneybatısından geçen Samsun-Ordu çevre yoluna 100 metre, batısından geçen Akçaova Irmağına 875 metre, güneybatısında bulunan Ordu Cezaevine 1.150 metre,kuzeyinden geçen Bülent Ecevit Bulvarına 500 metre,sahile 550 metre, kuzeydoğusunda bulunan Kumbaşı Limanına 900 metre, güneydoğusunda bulunan şehir merkezine karayolu üzerinden 5,75 km mesafede olduğu tespit edilmiştir. Ulaşımının rahat ve kolay olduğu, il merkezine, kamu kurum ve kuruluşlarına, alışveriş merkezleri ile merkezdeki bankalara uzak bölgede olduğu tespit edilmiştir. Çevresi özellikle konut alanı olarak gelişme göstermekte olduğu tespit edilmiştir.

Kat irtifakı tesis edilmiş olmasına karşın taşınmazın üzerinde binanın henüz yapılmaması nedeniyle bağımsız bölümlerin hava katı olarak tabir edilen durumda olduğu, bu nedenle arsa payı üzerinden değerlendirme yapılacaktır. Bilirkişi raporuna göre hava katı olarak değerinin 88.212,72 TL olduğu hesaplanmıştır.

Adresi : Ordu İli Altınordu İlçesi Kumbaşı Mahallesi 2648 Ada 8 Parsel A Blok Zemin Kat 6 Nolu BbAltınordu / ORDU

Arsa Payı : 117/6000 **Ana Taş. Yüz Ölçümü:** 2.380,91 m²

İmar Durumu: Altınordu Belediye Başkanlığının E-79471317-754-35487 sayılı yazısı gereği taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında taks:0.30 yapılaşma parametresine sahip Ayrıık Nizam -3 katlı konut alanında olduğu hususunda bilgi verilmiştir.

Kıymeti : 88.212,72 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Yönetim Planı:24/09/2020

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 09/11/2023 - 12:01
Bitiş Tarih ve Saati : 16/11/2023 - 12:01
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 07/12/2023 - 12:01
Bitiş Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 12:01

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu kaydına göre satışı istenen taşınmazın Ordu İli Altınordu İlçesi Kumbaşı Mahallesi 2648 ada 8 numaralı parselde kayıtlı olan 2.380,91 m² yüzölçümlü "Arsa" vasfında olduğu, kat irtifakı tesisli olduğu ve tesisli kat irtifakına göre zemin kat 5 nolu bağımsız bölümün 117/6000 arsa paylı "Mesken" vasfında olduğu ve 1/1 yani tam hissesi satışa çıkarılacaktır. Satışa konu taşınmazın ve üzerindeki yapının Kumbaşı Mahallesi 50.Sokak No:2A Altınordu/ORDU adresinde bulunduğu tespit edilmiştir. Satışa konu taşınmazın topoğrafik yapısının hafif meyilli olduğu, belediye imar planı içinde ve ayrık yapı nizamında 3 katlı konut alanında olduğu, Taks:0.30 olduğu, belediyenin hizmetlerinden yararlandığı, alt yapısının tam olduğu tespit edilmiştir.Taşınmazın 50.Sokak üzerinde olduğu, güneybatısından geçen Samsun-Ordu çevre yoluna 100 metre, batısından geçen Akçaova Irmağına 875 metre, güneybatısında bulunan Ordu Cezaevine 1.150 metre,kuzeyinden geçen Bülent Ecevit Bulvarına 500 metre,sahile 550 metre, kuzeydoğusunda bulunan Kumbaşı Limanına 900 metre, güneydoğusunda bulunan şehir merkezine karayolu üzerinden 5,75 km mesafede olduğu tespit edilmiştir. Ulaşımının rahat ve kolay olduğu, il merkezine, kamu kurum ve kuruluşlarına, alışveriş merkezleri ile merkezdeki bankalara uzak bölgede olduğu tespit edilmiştir. Çevresi özellikle konut alanı olarak gelişme göstermekte olduğu tespit edilmiştir.

Kat irtifakı tesis edilmiş olmasına karşın taşınmazın üzerinde binanın henüz yapılmaması nedeniyle bağımsız bölümlerin hava katı olarak tabir edilen durumda olduğu, bu nedenle arsa payı üzerinden değerlendirme yapılacaktır. Bilirkişi raporuna göre hava katı olarak değerinin 78.927,17 TL olduğu hesaplanmıştır.

Adresi : Ordu İli Altınordu İlçesi Kumbaşı Mahallesi 2648 Ada 8 Parsel A Blok Zemin Kat 5 Nolu Bb Altınordu / ORDU

Arsa Payı : 117/6000 **Ana Taş. Yüz Ölçümü:** 2.380,91 m2

İmar Durumu:Altınordu Belediye Başkanlığının E-79471317-754-35487 sayılı yazısı gereği taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında taks:0.30 yapılaşma parametresine sahip Ayrık Nizam -3 katlı konut alanında olduğu hususunda bilgi verilmiştir.

Kıymeti : 78.927,17 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Yönetim Planı:24/09/2020

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 09/11/2023 - 13:30
Bitiş Tarih ve Saati : 16/11/2023 - 13:30
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 07/12/2023 - 13:30
Bitiş Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 13:30

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu kaydına göre satışı istenen taşınmazın Ordu İli Altınordu İlçesi Kumbaşı Mahallesi 2648 ada 8 numaralı parselde kayıtlı olan 2.380,91 m² yüzölçümlü "Arsa" vasfında olduğu, kat irtifakı tesisli olduğu ve tesisli kat irtifakına göre 1.bodrum kat 2 nolu bağımsız bölümün 149/6000 arsa paylı "Mesken" vasfında olduğu ve 1/1 yani tam hisse oranında satışa çıkarılacaktır. satışa konu taşınmazın ve üzerindeki yapının Kumbaşı Mahallesi 50.Sokak No:2A Altınordu/ORDU adresinde bulunduğu tespit edilmiştir. Satışa konu taşınmazın topoğrafik yapısının hafif meyilli olduğu, belediye imar planı içinde ve ayrık yapı nizamında 3 katlı konut alanında olduğu, Taks:0.30 olduğu, belediyenin hizmetlerinden yararlandığı, alt yapısının tam olduğu tespit edilmiştir.Taşınmazın 50.Sokak üzerinde olduğu, güneybatısından geçen Samsun-Ordu çevre yoluna 100 metre, batısından geçen Akçaova Irmağına 875 metre, güneybatısında bulunan Ordu Cezaevine 1.150 metre,kuzeyinden geçen Bülent Ecevit Bulvarına 500 metre,sahile 550 metre, kuzeydoğusunda bulunan Kumbaşı Limanına 900 metre, güneydoğusunda bulunan şehir merkezine karayolu üzerinden 5,75 km mesafede olduğu tespit edilmiştir. Ulaşımının rahat ve kolay olduğu, il merkezine, kamu kurum ve kuruluşlarına, alışveriş merkezleri ile merkezdeki bankalara uzak bölgede olduğu tespit edilmiştir. Çevresi özellikle konut alanı olarak gelişme göstermekte olduğu tespit edilmiştir.

Kat irtifakı tesis edilmiş olmasına karşın taşınmazın üzerinde binanın henüz yapılmaması nedeniyle bağımsız bölümlerin hava katı olarak tabir edilen durumda olduğu, bu nedenle arsa payı üzerinden değerlendirme yapılacaktır.Bilirkişi raporuna göre hava katı olarak değerinin 59.125,93 TL olduğu hesaplanmıştır.

Adresi : Ordu İli Altınordu İlçesi Kumbaşı Mahallesi A Blok 1. Bodrum Kat 2 Nolu Bağımsız Bölüm

Altınordu / ORDU

Arsa Payı : 149/6000 Ana Taş. Yüz Ölçümü: 2.380,91 m²

İmar Durumu:Altınordu Belediye Başkanlığının E-79471317-754-35487 sayılı yazısı gereği taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında taks:0.30 yapılaşma parametresine sahip Ayrık Nizam -3 katlı konut alanında olduğu hususunda bilgi verilmiştir.

Kıymeti : 59.125,93 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Diğer : yönetim planı: 24/09/2020

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 09/11/2023 - 14:02
Bitiş Tarih ve Saati : 16/11/2023 - 14:02
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 07/12/2023 - 14:02
Bitiş Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 14:02

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu kaydına göre satışı istenen taşınmazın Ordu İli Altınordu İlçesi Kumbaşı Mahallesi 2648 ada 8 numaralı parselde kayıtlı olan 2.380,91 m² yüzölçümlü "Arsa" vasfında olduğu, kat irtifakı tesisli olduğu ve tesisli kat irtifakına göre 1.bodrum kat 1 nolu bağımsız bölümün 162/6000 arsa paylı "Mesken" vasfında olduğu ve 1/1 yani tam hisse oranında satışa çıkarılacaktır. Satışa konu taşınmazın ve üzerindeki yapının Kumbaşı Mahallesi 50.Sokak No:2A Altınordu/ORDU adresinde bulunduğu tespit edilmiştir.Taşınmazın topoğrafik yapısının hafif meyilli olduğu, belediye imar planı içinde ve ayrık yapı nizamında 3 katlı konut alanında olduğu, Taks:0.30 olduğu, belediyenin hizmetlerinden yararlandığı, alt yapısının tam olduğu tespit edilmiştir.Taşınmazın 50.Sokak üzerinde olduğu, güneybatısından geçen Samsun-Ordu çevre yoluna 100 metre, batısından geçen Akçaova Irmağına 875 metre, güneybatısında bulunan Ordu Cezaevine 1.150 metre,kuzeyinden geçen Bülent Ecevit Bulvarına 500 metre,sahile 550 metre, kuzeydoğusunda bulunan Kumbaşı Limanına 900 metre, güneydoğusunda bulunan şehir merkezine karayolu üzerinden 5,75 km mesafede olduğu tespit edilmiştir. Ulaşımının rahat ve kolay olduğu, il merkezine, kamu kurum ve kuruluşlarına, alışveriş merkezleri ile merkezdeki bankalara uzak bölgede olduğu tespit edilmiştir. Çevresi özellikle konut alanı olarak gelişme göstermekte olduğu tespit edilmiştir.

Kat irtifakı tesis edilmiş olmasına karşın taşınmazın üzerinde binanın henüz yapılmaması nedeniyle bağımsız bölümlerin hava katı olarak tabir edilen durumda olduğu, bu nedenle arsa payı üzerinden değerlendirme yapılacaktır.Bilirkişi raporuna göre hava katı olarak değerinin 57.856,11 TLolduğu hesaplanmıştır.

Adresi : Ordu İli Altınordu İlçesi Kumbaşı Mahallesi 2648 Ada 8 Parsel A Blok 1. Bodrum Kat 1 Nolu Bb Altınordu / ORDU

Arsa Payı : 162/6000 Ana Taş. Yüz Ölçümü: 2.380,91 m²

İmar Durumu: Altınordu Belediye Başkanlığının E-79471317-754-35487 sayılı yazısı gereği taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında taks:0.30 yapılaşma parametresine sahip Ayrık Nizam -3 katlı konut alanında olduğu hususunda bilgi verilmiştir.

Kıymeti : 57.856,11 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Yönetim Planı:24/09/2020

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 09/11/2023 - 14:46
Bitiş Tarih ve Saati : 16/11/2023 - 14:46
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 07/12/2023 - 14:46
Bitiş Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 14:46

18/09/2023

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.