

# T.C. ORDU İCRA DAİRESİ

**2022/14184 ESAS**

## **TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2022/14184 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

İİK 127 maddesi gereğince, iş bu satış ilanının tapuda adresi bulunamayan ve adli tebligatı iade olan diğer ilgililer hakkında da tebligat yerine kaim olmasına karar verildi.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

### **1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz tapu kaydına göre Ordu İli Altınordu İlçesi Akyazı (Eski Şahincili) Mahallesi 1666 ada 1 numaralı parselde kayıtlı olan 814,22 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasfında olduğu, kat irtifakı tesisli olduğu ve tesisli kat irtifakına göre A Blok Çatı Katı 14 nolu bağımsız bölümün 1/28 arsa paylı Mesken vasfında olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın açık adresi ise Akyazı Mah. 865. Sk. Ata Sitesi A Blok No:2 Altınordu/ORDU'dur. Arazinin topoğrafik yapısının düz olduğu, belediye imar planı içinde ve bitişik nizam 5 katlı konut ve ticaret alanına tahsisli olduğu, belediyenin hizmetlerinden yararlandığı, alt yapısının tam olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın Şht. Tarkan Biber Caddesi üzerinde bulunduğu, kuzeydoğusunda bulunan Ordu Fen Lisesine 250 metre, Ordu Medical Park Hastanesine 100 metre, güneyinden geçen Atatürk Bulvarına yani Ordu-Giresun Karayoluna 125 metre, kuzeyinden geçen 15 Temmuz Milli İrade Caddesine 675 metre, batısında bulunan Migros Aışveriş Merkezine 450 metre, güneybatısında bulunan yeni yapılan Valilik Binasına 250 metre, Ordu Devlet Hastanesine 1.600 metre, batısında bulunan Altınordu Belediyesine 1.250 metre, güneydoğusunda bulunan Adliye ve SGK hizmet binalarına 1.300 metre, Tapu ve Kadastro ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerine 1.075 metre, güneyindeki Emniyet Müdürlüğüne 50 metre, kuzeybatısında kalan şehir merkezine 2.250 metre mesafede olduğu tespit edilmiştir. Ulaşımının rahat ve kolay olduğu, il merkezine, kamu kurum ve kuruluşlarına, alışveriş merkezleri ile merkezdeki bankalara uzak olduğu tespit edilmiştir. Ancak Rus Pazarı civarındaki banka şubeleri ile Tapu ve Kadastro İl Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Adliye Sarayı ve benzeri kamu ve kuruluşlarına ise yakın olduğu tespit edilmiştir. Çevresi özellikle konut ve ticaret alanı olarak gelişmiş olduğu tespit edilmiştir. Bağımsız bölümün bulunduğu binanın bodrum kat zemin kat (asma katlı) dört normal katçatı olmak üzere toplam yedi katlı bina olduğu, binaya girişin demir doğramadan imal cam göbekli kapı ile yapıldığı, merdivenin mermer kaplama, demir korkuluklu ve ahşap küpeşteli olduğu, merdiven boşluğunu sıvalı ve boyalı olduğu, binanın dış cephesinin sıvalı ve boyalı olduğu, çatısının yapılı olduğu, asansörlü olduğu, doğalgaz hatlı olduğu tespit edilmiştir. Bağımsız bölümün çelik kapı girişli olduğu, mesken olarak kullanıldığı, antre, mutfak, salon, üç oda, banyo ve tuvalet ile iki teras balkondan ibaret olduğu, mutfağın seramik kaplama olduğu, antre, hol, salon ve odaların laminat kaplama olduğu, mutfak ile salonun geçişli olduğu, mutfağın; tezgahlı, alt-üst dolaplı ve seramik alınlıklı olduğu, teras balkonların; cam göbekli plastik doğramadan imal kapı girişli, seramik kaplama, parapet üzeri kapatılmış olduğu, banyonun; klozetli, lavabolu, duş tekneli ve kabinli, tabanı ile duvarlarının tamamının seramik kaplama olduğu, pencerelerin plastik doğramadan imal olduğu, iç kapıların panel kapı olduğu, içinin sıvalı ve boyalı olduğu, panel radyatörlü ve doğalgaz ısıtma sistemli olduğu, bağımsız bölümün toplam inşaat alanının 123 m<sup>2</sup> ve 3.Sınıf B grubu yapılardan olduğu tespit edilmiştir. Sonuç itibariyle satışa konu Ordu İli Altınordu İlçesi Akyazı (Eski Şahincili) Mahallesi 1666 ada 1 numaralı parsel A Blok Çatı Katı 14 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmazın 1/1 hisse oranının 845.196,17 TL olduğu rapor edilmiştir.

Adresi : Akyazı Mah. 865. Sk. Ata Sitesi A Blok No:2Altınordu / ORDU

Bağımsız Bölüm Yüzölçümü:123 m<sup>2</sup> Ana Taş. Yüzölçümü:814,22 m<sup>2</sup>

Arsa Payı : 1/28 Hisse Oranı :1/1

İmar Durumu:1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, Bitişik Nizam 5 katlı Ticaret/Konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti :845.196,17 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler:Diğer : Yönetim Planı: 29/05/2006

### **Artırma Bilgileri**

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 07/05/2024 - 14:33  
Bitiş Tarih ve Saati : 14/05/2024 - 14:33

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 30/05/2024 - 14:33  
Bitiş Tarih ve Saati : 06/06/2024 - 14:33

07/03/2024 (İİK m.114 ve m.126)(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.