

T.C. ORDU 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2022/36 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/36 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. **Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ordu İl, Altınordu İlçe, SUBAŞI Mahalle, 740 Ada, 2 Parsel, 18 Nolu Bağımsız Bölüm Tapu Kaydında; 561,83 m2 yüzölçümlü, kargir bina niteliğinde, çatı katı 18 bağımsız bölümdür. 113/1728 arsa paylıdır. belediye hizmetlerinden yararlandığı, alt yapısının tam olduğu, Haki Yener İlkokuluna 50 metre, doğusundan geçen Şht. Alaattin Emekçi Sokağı 100 metre, güneydoğusunda bulunan Devlet Hastanesine 500 metre, kuzeyinde bulunan Kadın Doğum ve Çocuk Hastalıkları Hastanesine 325 metre, Altınordu Belediyesine 475 metre, şehir merkezine 1.350 metre mesafededir. ulaşımının rahat ve kolay olduğu, il merkezine, kamu kurum ve kuruluşlarına, alışveriş merkezleri ile merkezdeki bankalara uzak olduğu, ancak Zübeyde Hanım Caddesine yakın olması nedeniyle bu bölgedeki ticaret merkezine ve bankalara yakın sayılabilecek konumdadır. binanın iki bodrum kat+zemin kat+üç normal kat+çatı katı olduğu, binaya girişin demir doğramadan imal cam göbekli kapı olduğu, merdivenin mermer kaplama ve demir korkuluklu olduğu, çatısının yapıklı olduğu, asansörlü olduğu, doğalgaz hattının kapıya kadar var olduğu, bağımsız bölümün çelik kapı girişli olduğu, mesken olarak kullanıldığı, antre, hol, mutfak, salon, üç oda, banyo ve tuvalet ile iki balkondan ibaret olduğu, salon ile mutfağın açık olduğu, antre, hol ve mutfağın seramik kaplama olduğu, salon ve odaların laminat kaplama olduğu, mutfağın mermerit tezgahlı, alt-üst dolaplı ve seramik alınlıklı olduğu, dairenin içinin sıvalı ve boyalı olduğu, sobalı olduğu ve doğalgaz hattının kapıya kadar getirilmiş olduğu, bağımsız bölümün inşaat alanının 115 m2 ve 3. sınıf B grubu yapılardan olduğu, taşınmazın toplam değerinin 598.264,58 TL olduğu tespit edilmiştir.

Yüzölçümü : 561,83 m2

Arsa Payı : 113/1728

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Taks: 0,30 yapılaşma parametrelerine sahip, Ayrık Nizam-4 katlı konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 598.264,58 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Dosyasından Görülebilir.

Artırma Bilgileri

- Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 22/03/2023 - 10:50
Bitiş Tarih ve Saati : 29/03/2023 - 10:50
- Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 18/04/2023 - 10:50
Bitiş Tarih ve Saati : 25/04/2023 - 10:50

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.