

T.C.
NİĞDE İCRA DAİRESİ
2019/1603 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Niğde İl, Merkez İlçe, DERE Mahalle/Köy, 148 Ada, 275 Parsel, C Blok, 3. kat 8 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz Niğde İli, Merkez İlçesi, Dere Mahallesi, 4121 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 3422,47 m² yüzölçümündeki ARSA (Yeni yurt Kooperatifi) vasfındaki Ana taşınmaz üzerinde Betonarme Karkas olarak yapıları bulunan Bodrum Kat, Zemin Kat + 4 Normal Kat olmak üzere toplam 6 katlı binanın 3. Katındaki 8 nolu ve 1/55 Arsa Paylı Bağımsız Bölüm olup mesken vasfındadır. Net 80 m² kullanım alanlı olup 3 oda, mutfak, banyo, hol ve wc den ibarettir. Giriş kapısı mobilya çelik, pencereler ve balkon kapısı PVC ve iç kapılar ahşap doğramadır. Mutfak Dolap ve Tezgahı mevcuttur. Balkon cam balkondur. Duvarlar sıvalı vebadanalı, banyo, mutfak ve wc duvarı tavana kadar seramik kaplamalıdır. Odaların ve salonun zemini lambri ahşap parke, diğer zeminler seramik kaplamalıdır. Kaloriferli olan taşınmazda asansör yoktur. Doğu- Batı- Güney cephelidir. Horasan Sokağa cephelidir. III. Sınıf B Grubudur, 21-30 Yaş Grubunda olup % 25Yıpranma Oranına sahiptir. Valilik-Belediye Binasına kuş uçuşu 1000 m. uzaklıktadır. Etrafında Okul,Camiive meskenler mevcuttur. Ulaşım ve diğer Alt Yapı Hizmetlerinden yararlanır.Kat İrtifakı tapuludur.

Adresi : Dere Mahallesi, Horasanlı Sokak, Yeni Yurt Kooperatifi , C Blok ,3. Kat No: 8 Niğde Merkez

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kısmen ticari olmak üzere E:2,50 Hmax=50,50 m. konut alanı olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtlardaki Şerhler : Kayıtlardaki gibidir.

1. Satış Günü : 15/12/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 12/01/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Niğde Adliyesi Mezat Salonu -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesini Niğde İcra Müdürlüğünün TR030001500158007290491370 nolu iban numarasına yada UYAP E-SATIŞ PORTALINDAN yatırmaları ve yatırdıklarına ilişkin banka dekontunundossyaya ibraz etmeleri veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı iletleslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1603 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları,

7- Satış ilanı tebliğ edilemeyen alakadarlara iş bu satış ilanının ilan tebligat yerine geçeceği ilan olunur. (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.