

T.C.
BORİCRA DAİRESİ
2022/170 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Niğde ili Bor İlçesi Başpınar mahallesi 1871 ada 4 parselde kayıtlı 3. kat 7 bağımsız bölüm sayılı taşınmaz SATIŞA ÇIKARILMIŞTIR. Ana taşınmaz tapu kaydında arsa olarak kayıtlı olup taşınmaz üzerinde bodrum 1 5 kattan oluşan bina bulunmaktadır. Bor 29. sokağa cephelidir. Taşınmaz 3 oda 1 salon 1 mutfak , wc , 1 banyo, 1 balkon ve antreden oluşmaktadır. Mekan zemini ıslak mekanlarda seramik odalarda pvc laminantdır. Duvarlar alçı sıvalı ve saten boyalıdır. Mutfakta alt-üst dolak ve mermer tezgah yoktur. Pvc pencerelidir. Mesken doğalgaz kombi ile ısıtılmaktadır ancak gaz bağlantısı yapılmamıştır. Bina asansörlüdür. Brüt 150 m2 net 127 m2 dir.

Adresi : Niğde İli Bor İlçesi Başpınar Mah. 29. Sokağa Cepheli Bor / NİĞDE

Yüzölçümü : 864,01 m2

Arsa Payı : 1/10

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Ayrık nizam 5 kat konut alanlı imar planı vardır.

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Diğer : Yönetim Planı 15/08/2013

1. Satış Günü : 06/02/2023 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 06/03/2023 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : BOR İCRA MÜDÜRLÜĞÜ BOR/NİĞDE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar KESİN VE SÜRESİZ banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/170 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.