

T.C.
NİĞDE BELEDİYESİ
GAYRİMENKULLERİN SATIŞ İHALE İLANI

Madde 1) Aşağıda adresi, mahallesi, blok, cephe, ada ve parseli, cinsi, nosu, m² si muhammen bedeli ve ödeme şekli yazılı meskenler aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi gereğince Açık Teklif Açık Artırma usulüyle satış yapılacaktır.

S NO	ADA PARSEL	MAHALLE	BLOK TİPİ	SIRA NO	BLK NO	KAT NO	DAİ. NO	O.S.	(M ²)	CEPHE	CİNSİ	KDV 1	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT % 3	ÖDEME ŞEKLİ
1	3523/1	EFENDİBEY	ND8	ND8-1	1	ZEMİN	2	1+1	53,06	KD-GD	MESKEN	HARİÇ	750.000,00	22.500,00	% 50 PEŞİN KA
2	3523/1	EFENDİBEY	ND8	ND8-1	1	ZEMİN	3	1+1	53,06	GD-GB	MESKEN	HARİÇ	760.000,00	22.800,00	% 50 PEŞİN KA
3	3523/1	EFENDİBEY	ND8	ND8-1	1	1.KAT	6	1+1	53,06	KD-GD	MESKEN	HARİÇ	750.000,00	22.500,00	% 50 PEŞİN KA
4	3523/1	EFENDİBEY	ND8	ND8-1	1	2.KAT	9	1+1	53,06	KD-KB	MESKEN	HARİÇ	760.000,00	22.800,00	% 50 PEŞİN KA
5	3523/1	EFENDİBEY	ND8	ND8-1	1	2.KAT	10	1+1	53,06	KD-GD	MESKEN	HARİÇ	760.000,00	22.800,00	% 50 PEŞİN KA
6	3523/1	EFENDİBEY	ND8	ND8-1	1	6.KAT	27	1+1	53,06	GD-GB	MESKEN	HARİÇ	760.000,00	22.800,00	% 50 PEŞİN KA
7	3525/2	ŞEHİTLER	ND1	ND1-6	6	ZEMİN	2	2+1	74,89	KD-KB	MESKEN	HARİÇ	900.000,00	27.000,00	% 50 PEŞİN KA
8	3525/2	ŞEHİTLER	ND1	ND1-6	6	ZEMİN	3	2+1	74,89	KD-GD	MESKEN	HARİÇ	900.000,00	27.000,00	% 50 PEŞİN KA
9	3525/2	ŞEHİTLER	ND1	ND1-6	6	ZEMİN	5	2+1	74,89	KB-GB	MESKEN	HARİÇ	900.000,00	27.000,00	% 50 PEŞİN KA
10	3525/2	ŞEHİTLER	ND1	ND1-6	6	5.KAT	23	2+1	74,89	KD-GD	MESKEN	HARİÇ	920.000,00	27.600,00	% 50 PEŞİN KA
11	3525/2	ŞEHİTLER	ND1	ND1-6	6	8.KAT	34	2+1	74,89	KD-KB	MESKEN	HARİÇ	920.000,00	27.600,00	% 50 PEŞİN KA
12	3525/2	ŞEHİTLER	ND1	ND1-6	6	8.KAT	35	2+1	74,89	KD-GD	MESKEN	HARİÇ	920.000,00	27.600,00	% 50 PEŞİN KA
13	3525/2	ŞEHİTLER	ND1	ND1-6	6	8.KAT	36	2+1	74,89	GD-GB	MESKEN	HARİÇ	920.000,00	27.600,00	% 50 PEŞİN KA
14	3525/2	ŞEHİTLER	ND1	ND1-5	5	ZEMİN	1	2+1	74,89	KD-GD	MESKEN	HARİÇ	900.000,00	27.000,00	% 50 PEŞİN KA
15	3525/2	ŞEHİTLER	ND1	ND1-5	5	ZEMİN	2	2+1	74,89	GD-GB	MESKEN	HARİÇ	910.000,00	27.300,00	% 50 PEŞİN KA
16	3525/2	ŞEHİTLER	ND1	ND1-5	5	ZEMİN	3	2+1	74,89	KB-GB	MESKEN	HARİÇ	900.000,00	27.000,00	% 50 PEŞİN KA
17	3530/1	ŞAHİNALI	ND1	ND1-4	4	ZEMİN	1	2+1	74,89	KD-GD	MESKEN	HARİÇ	900.000,00	27.000,00	% 50 PEŞİN KA
18	3530/1	ŞAHİNALI	ND1	ND1-4	4	ZEMİN	2	2+1	74,89	GD-GB	MESKEN	HARİÇ	910.000,00	27.300,00	% 50 PEŞİN KA
19	3530/1	ŞAHİNALI	ND1	ND1-4	4	ZEMİN	3	2+1	74,89	KB-GB	MESKEN	HARİÇ	900.000,00	27.000,00	% 50 PEŞİN KA
20	3530/1	ŞAHİNALI	ND2	ND2-18	18	ZEMİN	1	2+1	94,71	KD-GD	MESKEN	HARİÇ	1.100.000,00	33.000,00	% 50 PEŞİN KA
21	3530/1	ŞAHİNALI	ND2	ND2-18	18	ZEMİN	2	2+1	94,71	GD-GB	MESKEN	HARİÇ	1.110.000,00	33.300,00	% 50 PEŞİN KA
22	3530/1	ŞAHİNALI	ND2	ND2-18	18	ZEMİN	3	2+1	94,71	KB-GB	MESKEN	HARİÇ	1.100.000,00	33.000,00	% 50 PEŞİN KA
23	3530/1	ŞAHİNALI	ND2	ND2-17	17	ZEMİN	1	2+1	94,71	KD-GD	MESKEN	HARİÇ	1.100.000,00	33.000,00	% 50 PEŞİN KA
24	3530/1	ŞAHİNALI	ND2	ND2-17	17	ZEMİN	3	2+1	94,71	KB-GB	MESKEN	HARİÇ	1.100.000,00	33.000,00	% 50 PEŞİN KA
25	3530/1	ŞAHİNALI	ND2	ND2-16	16	ZEMİN	1	2+1	94,71	KD-GD	MESKEN	HARİÇ	1.100.000,00	33.000,00	% 50 PEŞİN KA
26	3530/1	ŞAHİNALI	ND2	ND2-16	16	ZEMİN	2	2+1	94,71	GD-GB	MESKEN	HARİÇ	1.110.000,00	33.300,00	% 50 PEŞİN KA
27	3530/1	ŞAHİNALI	ND2	ND2-16	16	ZEMİN	3	2+1	94,71	KB-GB	MESKEN	HARİÇ	1.100.000,00	33.000,00	% 50 PEŞİN KA
28	3530/1	ŞAHİNALI	ND2	ND2-15	15	ZEMİN	1	2+1	94,71	KD-GD	MESKEN	HARİÇ	1.100.000,00	33.000,00	% 50 PEŞİN KA
29	3530/1	ŞAHİNALI	ND2	ND2-15	15	ZEMİN	3	2+1	94,71	KB-GB	MESKEN	HARİÇ	1.100.000,00	33.000,00	% 50 PEŞİN KA
30	3523/1	EFENDİBEY	ND2	ND2-14	14	ZEMİN	3	2+1	94,71	KB-GB	MESKEN	HARİÇ	1.100.000,00	33.000,00	% 50 PEŞİN KA
31	3520/1	YAĞDAN	ND1	ND1-3	3	ZEMİN	5	2+1	74,89	KD-KB	MESKEN	HARİÇ	900.000,00	27.000,00	% 50 PEŞİN KA
32	3520/1	YAĞDAN	ND1	ND1-3	3	ZEMİN	8	2+1	74,89	KB-GB	MESKEN	HARİÇ	900.000,00	27.000,00	% 50 PEŞİN KA

33	3520/1	YAĞDAN	ND2	ND2-7	7	ZEMİN	4	2+1	94,71	KD-KB	MESKEN	HARİÇ	1.100.000,00	33.000,00	% 50 PEŞİN KA
34	3520/1	YAĞDAN	ND2	ND2-7	7	ZEMİN	5	2+1	94,71	KD-GD	MESKEN	HARİÇ	1.100.000,00	33.000,00	% 50 PEŞİN KA
35	3520/1	YAĞDAN	ND2	ND2-7	7	ZEMİN	7	2+1	94,71	KB-GB	MESKEN	HARİÇ	1.100.000,00	33.000,00	% 50 PEŞİN KA
36	3520/1	YAĞDAN	ND2	ND2-7	7	8.KAT	39	2+1	94,71	KB-GB	MESKEN	HARİÇ	1.110.000,00	33.300,00	% 50 PEŞİN KA
37	3520/1	YAĞDAN	ND2	ND2-8	8	ZEMİN	4	2+1	94,71	KD-KB	MESKEN	HARİÇ	1.100.000,00	33.000,00	% 50 PEŞİN KA
38	3520/1	YAĞDAN	ND2	ND2-8	8	ZEMİN	7	2+1	94,71	KB-GB	MESKEN	HARİÇ	1.100.000,00	33.000,00	% 50 PEŞİN KA
39	3520/1	YAĞDAN	ND2	ND2-8	8	1.KAT	8	2+1	94,71	KD-KB	MESKEN	HARİÇ	1.110.000,00	33.300,00	% 50 PEŞİN KA
40	3520/1	YAĞDAN	ND2	ND2-8	8	7.KAT	32	2+1	94,71	KD-KB	MESKEN	HARİÇ	1.110.000,00	33.300,00	% 50 PEŞİN KA
41	3520/1	YAĞDAN	ND2	ND2-8	8	8.KAT	39	2+1	94,71	KB-GB	MESKEN	HARİÇ	1.110.000,00	33.300,00	% 50 PEŞİN KA
42	3520/1	YAĞDAN	ND2	ND2-9	9	ZEMİN	4	2+1	94,71	KD-KB	MESKEN	HARİÇ	1.100.000,00	33.000,00	% 50 PEŞİN KA
43	3520/1	YAĞDAN	ND2	ND2-9	9	ZEMİN	7	2+1	94,71	KB-GB	MESKEN	HARİÇ	1.100.000,00	33.000,00	% 50 PEŞİN KA
44	3520/1	YAĞDAN	ND2	ND2-10	10	ZEMİN	5	2+1	94,71	KD-GD	MESKEN	HARİÇ	1.100.000,00	33.000,00	% 50 PEŞİN KA
45	3530/1	ŞAHİNALİ	ND3	ND3-12	12	ZEMİN	1	3+1	107,78	KD-KB	MESKEN	HARİÇ	1.300.000,00	39.000,00	% 50 PEŞİN KA
46	3530/1	ŞAHİNALİ	ND3	ND3-12	12	ZEMİN	2	3+1	107,78	KD-GD	MESKEN	HARİÇ	1.300.000,00	39.000,00	% 50 PEŞİN KA
47	3530/1	ŞAHİNALİ	ND3	ND3-12	12	ZEMİN	3	3+1	107,78	GD-GB	MESKEN	HARİÇ	1.320.000,00	39.600,00	% 50 PEŞİN KA
48	3530/1	ŞAHİNALİ	ND3	ND3-12	12	ZEMİN	4	3+1	107,78	KB-GB	MESKEN	HARİÇ	1.300.000,00	39.000,00	% 50 PEŞİN KA
49	3530/1	ŞAHİNALİ	ND3	ND3-11	11	ZEMİN	1	3+1	107,78	KD-KB	MESKEN	HARİÇ	1.300.000,00	39.000,00	% 50 PEŞİN KA
50	3530/1	ŞAHİNALİ	ND3	ND3-11	11	ZEMİN	2	3+1	107,78	KD-GD	MESKEN	HARİÇ	1.300.000,00	39.000,00	% 50 PEŞİN KA
51	3530/1	ŞAHİNALİ	ND3	ND3-11	11	ZEMİN	3	3+1	107,78	GD-GB	MESKEN	HARİÇ	1.320.000,00	39.600,00	% 50 PEŞİN KA
52	3530/1	ŞAHİNALİ	ND3	ND3-11	11	ZEMİN	4	3+1	107,78	KB-GB	MESKEN	HARİÇ	1.300.000,00	39.000,00	% 50 PEŞİN KA
53	3530/1	ŞAHİNALİ	ND3	ND3-10	10	ZEMİN	3	3+1	107,78	KD-KB	MESKEN	HARİÇ	1.300.000,00	39.000,00	% 50 PEŞİN KA
54	3530/1	ŞAHİNALİ	ND3	ND3-10	10	ZEMİN	6	3+1	107,78	KB-GB	MESKEN	HARİÇ	1.300.000,00	39.000,00	% 50 PEŞİN KA

Madde 2) Gayrimenkullerin satış ihalesi 10/10/2023 tarihine rastlayan SALI günü hizalarında yazan saatlerde Yukarı Kayabaşı Mahallesi Adliye Caddesi Belediye Sarayı (2.Kat Belediye Meclis Salonunda) No:1 NİĞDE – adresinde teşekkül edecek Belediye Encümeni huzurunda Açık Teklif Açık Artırma usulü ile ayrı, ayrı yapılacaktır.

Madde 3) İhaleye katılmak isteyenler; 09/10/2023 günü saat 17:30' a kadar aşağıda yazılı belgeleri ve % 3 geçici teminatı Vakıflar Bankası Niğde Şubesi TR53 0001 5001 5800 7296 8116 69 Nolu Niğde Belediyesi hesabına ödeyip, Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edilecektir.

Gerçek Kişiler

- İhaleye katılacağına dair dilekçe
- Niğde Belediye başkanlığına Hitaben işin adına alınmış % 3 Geçici Teminat dekontu veya süresiz banka teminat mektubu
- Nüfus cüzdan fotokopisi
- İkametgâh belgesi
- Niğde Belediyesinden alınacak borç ilişizlik belgesi
- İhale şartnamesinin alındığına dair tahsilat makbuzu
- Vekâleten ihaleye katılma halinde istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi
- Noter onaylı imza sirküleri
- İhale şartnamesinin okunup kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi
- Kamu İhale Kurumundan yasaklı olmadığına dair taahhütname

Tüzel Kişiler

- İhaleye Katılacağına dair dilekçe
- Niğde Belediye Başkanlığına hitaben işin adına alınmış %3 Geçici teminat dekontu veya süresiz banka teminat mektubu
- Ticaret Sicil Müdürlüğünden alınacak tebligata yarar adres beyanı
- Niğde Belediyesinden alınacak borç ilişizlik belgesi
- İhale şartnamesinin alındığına dair tahsilat makbuzu
- Kamu İhale Kurumundan yasaklı olmadığına dair taahhütname
- Mevzuat gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya Meslek Odası belgesi
- İhale şartnamesinin okunup kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi
- İhaleye Tüzel kişilik adına yetkili olarak katılacakların noter tasdikli yetki belgeleri ile imza sirküleri, vekil olarak katılacakların noter tasdikli vekâletnameleri ile imza sirküleri
- İhaleye Tüzel kişilik adına katılacaklarda şirketin kuruluş statüsünü, son yönetimini gösteren ticaret sicil gazetesinin aslı veya noter onaylı sureti
- Ortak girişim olması halinde ilgisine göre tüm ortaklar ayrı, ayrı belgelerle Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

Yukarıda istenen belgelerden bir veya birkaçının eksik olması halinde ve belirtilen saatten sonraki müracaatlar kabul edilmez. Bu gibi durumda olan istekli ihaleye

katılamaz.

Madde:4). Posta ile yapılacak müracaatlar geçerli sayılacak, faks ile yapılacak müracaatlar geçersizdir. Postadaki vaki gecikmeler dikkate alınmaz. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Posta ile yapılan teklif son teklif sayılacaktır.

Madde:5) İhale ile ilgili şartname özel kanunlarındaki hükümler saklı kalmak kaydıyla tasdikli örnekleri mesai saatleri içerisinde 500,00 TL karşılığında Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir ve idarede bedelsiz görülebilir. Şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

Madde:6) İhale şartnamesinde bulunmayan hususlar hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri geçerlidir.

Madde:7) Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedelin tespitinde yetkilidir.

İlanen Duyurulur.