

T.C.
NİĞDEİCRA DAİRESİ
2022/534 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/534 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Niğde İl, Merkez İlçe, ŞAHSÜLEYMAN Mahalle/Köy, şahsüleyman Mevkii, 1533 Ada, 25 Parsel, 17 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmazın bilirkişi incelemesinde; Şahinali Mah. 1533 Ada 25 Parsel B Blok 5 Kat 17 nolu Bağımsız Bölüm Mesken:Niğde İli Merkez İlçesi Şahinali mahallesi 1533 ada 25 parsel B Blok 5, kat 17 nolu bağımsız bölüm, kat irtifakı tesis edilmiş tapusunda mesken niteliğindedir ve 1/76 arsa pay/paydasına sahiptir, Niğde Belediye Başkanlığında incelenen mimari kat mülkiyet projesine ve keşif esnasında incelenen durumuna göre meskende 3 oda, 1 salon, mutfak, antre, hol, banyo, wc ile 3 adet balkon bulunmaktadır, Mahkeme heyeti İle birlikte yapılan keşif incelenen dava konusu B blok 5 kat 17 nolu bağımsız bölüm meskenin alanı balkonlar hariç brüt 127,76 m², net 112,40 m² dâr. Meskenin odalarının zemini ahşap parke yapılı ıslak hacimler ve mutfakın zemini seramik döşemidir, Duvarlar ıslak hacimlerde fayans, diğer piyeslerde saten alçılı boyalı olup meskenin tamamının tavanı odalar ve mutfakta dekoratif alçıpan asma tavan, ıslak hacimlerde sıvalı ve boyalıdır. Meskenin giriş kapısı çelik kapı, iç kapıları ahşap panel kapı ve pencereleri PVC doğramadan İmal edilmiştir, Alt ve üst mutfak dolabı İle granit mutfak tezgahı yapıldır. Dava konusu Şahinali mahallesi 1533 ada 25 parsel B Blok 5. kat 17 nolu bağımsız bölümün bulunduğu bina asansörlü olup dava konusu bağımsız bölüm mesken kaloriferlidir. B Blok 5.kat 17 110111 bağımsız bölüm mesken doğu, güney ve batı olmak üzere 3 cepheli olup ara katta bulunmaktadır. Dava konusu Şahmali mahallesi 1533 ada 25 parsel B Blok 5. kat 17 nolu bağımsız bölüm mesken Niğde İl merkezi olarak değerlendirilen Belediye binasına 1050,00 mt, semt pazarına 350,00mt kuş uçuşu mesafede bulunmakta olup 1533 ada 25 parsel Suat Baykal Caddesine cephelidir Belediyenin ve diğer kamu kurumu vasfı taşıyan kurumların sunduğu alt yapı hizmetlerinden tümüyle faydalanmaktadır. Bina betonarme karkas olarak inşa edilmiştir, Dava konusu meskenin bulunduğu yapı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yapı yaklaşık birim maliyetleri tebliğine göre 4 sınıf A grubu yapı olup kat irtifaklı projesi onayına göre yapı 21 yıllıktır Adresi : Niğde Merkez Şahinali Mah. 1533 Ada 25 Parsel B Blok Kat:5 Bağımsız Bölüm:17 Niğde Merkez / NİĞDE

Yüzölçümü : 3.727,91 m²

Arsa Payı : 1/76

İmar Durumu :Yok , İnşaat tarzı Niğde Belediye Başkanlığında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde

Kıymeti : 550.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/06/2023 - 10:07

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 08/06/2023 - 10:07

Başlangıç Tarih ve Saati : 29/06/2023 - 10:07

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 06/07/2023 - 10:07

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.