

NEVEŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK M

SATIŞA SUNULAN KAMU KONUTLARI

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	FİİLİ DURUMU	BLOK NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİ PRC ALA (m ²)
1	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	334	537,28	106/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	B	ZEMİN	1	134,9
2	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	334	537,28	106/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	B	ZEMİN	2	134,9
3	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	334	537,28	129/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	B	1	3	131,9
4	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	334	537,28	129/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	B	2	5	131,9
5	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	334	537,28	129/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	B	2	6	131,9
6	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	334	537,28	129/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	B	3	7	131,9
7	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	334	537,28	129/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	B	3	8	131,9
8	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	334	537,28	122/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	B	4	9	131,9
9	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	334	537,28	122/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	B	4	10	131,9
10	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	333	551,42	106/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	C	ZEMİN	1	134,9
11	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	333	551,42	106/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	C	ZEMİN	2	134,9
12	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	333	551,42	129/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	C	1	3	131,9
13	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	333	551,42	129/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	C	1	4	131,9
14	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	333	551,42	129/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	C	2	5	131,9
15	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	333	551,42	129/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	C	2	6	131,9
16	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	333	551,42	129/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	C	3	7	131,9
17	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	333	551,42	129/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	C	3	8	131,9
18	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	333	551,42	122/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	C	4	9	131,9
19	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	333	551,42	122/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	C	4	10	131,9
20	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	332	561,96	106/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	D	ZEMİN	1	134,9
21	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	332	561,96	106/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	D	ZEMİN	2	134,9
22	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	332	561,96	129/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	D	1	3	131,9
23	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	332	561,96	129/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	D	1	4	131,9
24	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	332	561,96	129/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	D	2	5	131,9
25	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	332	561,96	129/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	D	2	6	131,9
26	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	332	561,96	129/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	D	3	7	131,9
27	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	332	561,96	129/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	D	3	8	131,9
28	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	332	561,96	122/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	D	4	9	131,9
29	Merkez	15 Temmuz Mah.	3370	332	561,96	122/1230	Kat Mülkiyeti	Dolu	D	4	10	131,9

SATIŞA SUNULAN KAMU KONUTU

SIRA NO	İLÇESİ	MAH./KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	Hazine Yüzölçümü	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAF BED (TL)
1	Merkez	15 Temmuz Mah	3370	331	615,33	Tam	6 Katlı Betonarme Lojman Binası ve Arsası	Konut Alanı	3.69.

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

1	Merkez	Alacaşar Köyü	179	8	1.241,50	Tam	Ham Toprak	İmarsız	37,30
2	Merkez	Göreme Kasabası		9966	5,25	Tam	Ham Toprak	Turizm Tercihli Konut Alanı	158,0

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

1-Yukarıda ihale bilgileri yer alan Kamu Konutları (Lojman) ve taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre satış ihalesi Nevşehir Çevre, Toplantı Odasında yapılacaktır.

2- İhalelerle ilgili şartname mesai saatleri içerisinde ve ihale saatlerine kadar Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne teslim edilmelidir.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a)Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise noter tasdikli vekaletname, Özelleştirme İdaresi Başkanlığına yazılacak nakit para karşılığında alınacak makbuz, Teminat Bedelini Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişi veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limi (teyit yazısı ile birlikte) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir.)

c) Geçici teminat belgesini (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüklerine veya Malmüdürlüklerine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak makbuz, Teminat Bedelini Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişi veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limi (teyit yazısı ile birlikte) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerdir.)

d) Gerçek kişiler adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletname, Özel Hukuk Tüzel Kişileri adına ihaleye katılacaklar; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi, Kamu Tüzel Kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılmak üzere yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

4- a) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte, adlarına görev, sıra veya hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsis) hakkına sahiptir.

b) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülükleri istekli tarafından satış bedeli peşin veya en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yıla kadar taksitle ödenebilir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

c) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

d) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi alımı kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesisi yazıyla bildirilir.

5- Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerisinde kalan taşınmazlardan satış bedeli 5.000,00 TL ve üzerinde olanların, Belediye ve belediye mücavir alanların satış bedelleri 1/4'ü peşin, kalan kısmı ise en fazla 2 yılda ve sekiz eşit taksitle ve kanuni faizleriyle birlikte ödenebilecektir. Taşınmazların (Kamu Konutları hariç) satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

6- Hazine'ye ait taşınmazların satışı ve kiralınması KDV ye tabi değildir. Ayrıca satış için tapudaki tüm işlemler bedelsizdir. 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden de muafiyet sağlanacaktır.

7- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8- İşgali taşınmazdan doğabilecek her türlü itilaflar alıcısına aittir.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması dolaylı İdare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

10-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İLAN OLUNUR.

NOT: Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir. Ayrıca nevsehir.csb.gov.tr adresinde de ilanlar mevcuttur. İrtibat telefonları için ilana başvuru bilgileri dikkatlice okunmalıdır.