

T.C. NEVŞEHİR İCRA DAİRESİ

2023/36 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/36 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Nevşehir İli Merkez İlçe, 2000 Evler Mahallesi, 1959 ada 15 nolu parsel üzerinde bulunan 1.Kat 9 nolu bağımsız bölümde kayıtlı taşınmazın tam hissesi satışa konudur. Kesinleşen 17/03/2023 keşif tarihli bilirkişi raporu özetle şu şekildedir. "Dava konusu taşınmaza ait tapu kaydı incelendiğinde; taşınmazın Nevşehir İli Merkez İlçe, 2000 Evler Mahallesi, 1959 ada 15 nolu parsel üzerinde bulunan 1.Kat 9 nolu bağımsız bölüm olduğu, bağımsız bölümün tam hissesinin Metin KIZILBOĞA adına kayıtlı bulunduğu yapının, Bodrum , Zemin ve Normal 1.2.3.kattan oluşan toplamda 5 katlı betonarme karkas taşıyıcı sistemli bir yapı olduğu görülmüştür. Yapının Bodrum katında sığınak, hidrofor, sistem odası, elektrik odası, çocuk odası, zemin katında ve normal 1.2.3. katlarında 5 er daire olmak üzere toplam 20 adet mesken bulunmaktadır Bağımsız bölümün Normal 1.Katta mesken olduğu, mesken 1 salon, 2 oda, 1 Balkon, 1 Banyo wc den oluştuğu , mutfak kısmının salon içerisinde olduğu, toplam meskenin büyüklüğünün 64 m2 net alanlı , inşaat alanının brüt 92 m2 olduğu tespit edilmiştir. Meskenin iç duvarları saten alçı sıvalı boyalı , mutfak dolabının yapılı olduğu, ısınması müstakil doğalgaz kaloriferli, ıslak mekanların zeminleri seramik , odaların ve salonun zeminleri laminant parke kaplı olduğu, iç kapılarının ahşap panel kapı , pencerelerinin pvc plastik doğramalı olduğu giriş kapısının çelik kapı olduğu tespit edilmiştir. Salon ve odaların tavanları alçıpan asma tavan yapılıdır. Banyosunda duşakabin bulunmaktadır. Bağımsız bölüm kuzey ve doğu olmak üzere 2 cepheli olup ,kuzey cephesinde salonda balkon bulunmaktadır. Bağımsız bölümün bulunduğu yapının dış cephesi ısı yalıtım mantolamalı, boyalı olup ,boyası iyi durumdadır. Bina girişi çelik kapılıdır. Bina tek asansörlüdür. Binanın çatısı ahşap beşik çatılıdır."**(Müdürlüğümüz dosyasında ve satış ilanı ekinde geniş evsafi bulunmaktadır.)**

Adresi :2000 Evler Mahallesi 27.Yol No:36 İç Kapı No:9 Merkez/NEVŞEHİR

Yüzölçümü : 782,57 m2(ana taşınmazın yüzölçümü)

Arsa Payı : 64/1237

İmar Durumu :Dosyamızdaki bilirkişi raporuna göre; satışı yapılacak taşınmaz Nevşehir imar planına göre ayrık nizam 4 kata müsaadeli konut alanına isabet etmektedir.

Kıymeti : 815.448,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Yönetim Planı: (04/11/2020 tarih ve 19683 yevmiye sayılı).AT Yönetim Planı: (04/11/2020 tarih ve 19683 yevmiye). AT Ki den KM ne Çevrilmiştir.(28/04/2021 tarih ve 9790 yevmiye sayılı)

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 02/08/2023 - 10:23
Bitiş Tarih ve Saati : 09/08/2023 - 10:23
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 29/08/2023 - 10:23
Bitiş Tarih ve Saati : 05/09/2023 - 10:23

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Nevşehir ili Merkez ilçesi 15 Temmuz mahallesi Göbekli mevki 1873 ada 9 parsel bodrum kat 1 nolu bağımsız bölümde kayıtlı taşınmazın tam hissesi satışa konudur. Kesinleşen 06/04/2023 keşif tarihli bilirkişi raporu özetle şu şekildedir. "Dava konusu bağımsız bölümün bulunduğu yapının, Bodrum , Zemin ve Normal 1.kattan oluşan toplamda 3 katlı yığma taşıyıcı sistemli bir yapı olduğu görülmüştür. Yapının Bodrum katında 1 mesken, zemin katında ve normal 1 katlarında 1 er mesken olmak üzere toplam 3 adet mesken bulunmaktadır. Dava konusu taşınmazın tam adresinin 15 Temmuz Mahallesi 121.Sokak No:2 İç Kapı No:1 Merkez/NEVŞEHİR olduğu tespit edilmiştir. Keşif günü itibariyle taşınmaz üzerindeki mesken içerisi 4 oda, geniş antre , 1 mutfak, 1 banyo , 1 wc ve lavabodan oluşmaktadır. Mesken 4 cephelidir. Toplam meskenin büyüklüğünün 141 m2 net alanlı olduğu tespit edilmiştir. Oda içleri alçı sıva ve silikon esaslı boyalı olduğu, zeminlerinin laminant parke, mutfak , banyo ve wc zeminleri seramik kaplamadır. İç kapılar ahşap panel kapılı, mutfak dolabı ve mermer tezgahının yapılı olduğu, antrede ahşap vestiyerinin olduğu ,

ısınmamasının doğalgaz kaloriferli olduğu tespit edilmiştir. Mesken pencerelerinin pvc plastik doğramalı olduğu giriş kapısının çelik kapı olduğu tespit edilmiştir. Yapının iki cephesi yola bakmaktadır. Bağımsız bölümün bulunduğu yapının dış cephesi yöresel sarıtaş kaplamadır . Bina girişi demir kapılıdır. Bina asansörsüzdür. Binanın çatısı ahşap beşikçatılıdır. Bağımsız bölümün bulunduğu arsa imar planı içerisinde olup her türlü alt ve üst yapı hizmetlerinden faydalanır durumdadır."**(Müdürlüğümüz dosyasında ve satış ilanı ekinde geniş evsafı bulunmaktadır.)**

Adresi : Nevşehir İli Merkez İlçesi 15 Temmuz Mahallesi Göbekli Mevki 1873 Ada 9 Parsel Bodrum Kat 1 Nolu Bağımsız Bölümde Kayıtlı Taşınmaz Nevşehir Merkez / NEVŞEHİR

Yüzölçümü : 539,41 m2(ana taşınmazın yüzölçümü)

Arsa Payı : 22/72

İmar Durumu : Nevşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.02.2023 tarih ve 24197 sayılı yazısında, "İlimiz 15 Temmuz Mahallesi 1873 ada, 9 nolu parsel şehrimiz imar planına göre ayırık nizam 4 kata müsaadeli konut alanına isabet etmektedir. " olduğu belirtilmiştir

Kıymeti : 940.470,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: YÖNETİM PLANI: (16/03/2006). Ayrıca taşınmaz takyidat kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 02/08/2023 - 10:34
Bitiş Tarih ve Saati : 09/08/2023 - 10:34

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 29/08/2023 - 10:34
Bitiş Tarih ve Saati : 05/09/2023 - 10:34

20/06/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.