

T.C. HACIBEKTAŞ İCRA DAİRESİ

2022/96 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/96 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Nevşehir İli, Hacıbektaş İlçesi, Bala Mahallesi, 1527 ada, 1 parsel, 31.921,00 m² arsa üzerinde. Bodrumlu Altı Katlı 14 Bloklü Kargas Binalar Ve Arsası 3. kat , 16 bağımsız bölüm nolu mesken nitelikli taşınmazdır. 31.921,00 m² alanlı arsası üzerinde, ayırık nizamda, betonarme inşaat tarzında, bodrum + zemin +5 normal katlı inşa edilmiştir. Kıymet taktir konusu gayrimenkulün bulunduğu bina yaklaşık 15 yıllıktır. Binanın zemin ve normal katlarda her katta 4 er adet mesken bulunmakta olup binada toplam 24 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina tünel-kalıp betonarme yapım sistemiyle yapılmıştır. Binanın çatısı ahşap oturtma çatı üzeri arduazlı membran çatı örtüsü kaplamadır. Bina giriş kapısı alüminyum doğramadan yapılmıştır. Bina girişi, kat holleri zemini ve merdivenler renkli mermer. Bina girişi ve kat holleri duvarları plastik boyalıdır. Binada ısınma merkezi sistem ile sağlanmaktadır. Kıymet taktir konusu 16 bağımsız bölüm binanın 3.katında olup, her hatta dört mesken olup iki cephelidir. Taşınmaz bürüt 95 m² alanlıdır. Bina girişine göre 16 bağımsız bölüm binanın sağ ön cephesinde konumlandırılır.

Adresi : Nevşehir İli Hacıbektaş İlçesi Bala Mah. Hacıbektaş / NEVŞEHİR

Yüzölçümü : 31.921 m²

İmar Durumu :-

Kıymeti : 950.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 18/05/2023 - 11:17
Bitiş Tarih ve Saati : 25/05/2023 - 11:17
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 12/06/2023 - 11:17
Bitiş Tarih ve Saati : 19/06/2023 - 11:17

10/04/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.