

T.C.
MUŞ İCRA DAİRESİ
2020/8122 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muş İl, Merkez İlçe, DERE Mahalle/Köy, Pala Bendi Mevkii, 223 Ada, 11 Parsel, 10 Nolu Bağımsız Bölüm taşınmazın tam hissesi. Satışa konu taşınmaz Muş İli, Merkez İlçesi, Dere Mah. 223 Ada, 11 numaralı parsel üzerindedir. Mevcut durumda bordrum kat + zemin kat + 5 normal binanın birinci normal katında konumlu, 10 numaralı bağımsız bölüm olan, tapu siciline ve yerinde "mesken" vasıflı olan mimari projesine göre brüt 175 m² yüzölçümüne sahip 1 adet daire olarak kullanıldığı görülmüştür. Dosya konusu dairenin 3 oda, salon, mutfak, 2 banyo, wc, antre ve 2 balkondan oluştuğu, balkonların camlı olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın yer aldığı bina yaklaşık olarak 5-7 yıllıktır. Dava konusu dairenin konumlu apartman her katta 4 adet daire olmak üzere 28 daireli bir apartmanda bulunmaktadır. Daire Kuzey ve batı cephelidir. Alt yapı hizmetleri tamamlanmıştır.

Adresi : Dere Mah. 2005. Sk. Baran Apartmanı No:1 Daire No:2/7 Merkez/Muş

Yüzölçümü : 175 m² (Brüt)

Arsa Payı : 46/1215

İmar Durumu : Var, İnşaat tarzı İmar planında ve yerleşik alan sınırları içerisinde yer almaktadır.

Kıymeti : 345.642,32 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibi

1. Satış Günü : 15/12/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 10/01/2023 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Muş Adliyesi Muş İcra Müdürlüğü Kalemi Merkez/Muş

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/8122 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/10/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.