

T.C.
MARMARİS
2. İCRA DAİRESİ
2017/12 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2017/12 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İl, Marmaris İlçe, TURUNÇ Mahalle/Köy, 714 Parsel, Kıymet takdiri istenilen taşınmaz, Turunç, Kumlubük yolu üzerinde Profesörler Sitesi No:22adresinde yer almaktadır. Sitede güvenlik, temizlik, bakım hizmetleri temin edildiği görülmüştür.22 nolu bağımsız bölüm yapının birinci katında yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu blokta zemin katta 2 daire, birinci katta 2 daire ile blokta toplam 4 daire vardır. Onaylı mimari projesine göre, kıymet takdiri istenilen taşınmaz; açık mutfak salon, oda, banyo/Wc, balkon ve teras tertibindedir. Yapılan tespitte yapının projesi ile uyumlu boyutlarda olduğu, üstü açık teras olarak projelendirilen kısımda terasın üstünün çatı ile kapatılarak ve doğrama takılarak kapalı alan haline getirildiği bu hali ile 2 odalı olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Dış cepheden inşaa edilmiş bir merdivenle ile erişim sağlanmaktadır. Birinci kat, 22 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz, konut olarak kullanılır durumda açık mutfak salon, yatak odası, kapalı teras alanı, banyo/Wc ve balkon Hacimlerinden oluşmaktadır. Balkon ve kapalı teras dahil toplam kullanım alanı 58 m/ dir. 22 nolu bağımsız bölüm, giriş kapısı çelik, zeminleri seramik, duvarları ve tavanları sıva üstü boyalı ve badanalı, pencere doğramaları PVC yapılıdır. Mutfak kısmında, hazır mutfak dolapları, tezgah kaplama ahşap, dolap ve tezgah arası seramik yapılıdır. Banyo/Wc içinde zemin ve duvar seramik kaplı, lavabo, klozet ve duş yeri mevcuttur. Balkon olup, hakim deniz manzarası bulunmaktadır. Taşınmazın elektrik ve suyu mevcut olup altyapısı tamdır. Ulaşım imkanları, site yönetimince temin edilen ve belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Yüzölçümü : 15.625 m2

Arsa Payı : 1/126

Hisse :Tam (bağımsız bölümün tamamı ihale edilecektir.)

İmar Durumu :Marmaris Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden edinilen bilgi ve Marmaris 2. İcra Dairesince 2021/12 Talimat dosyasındaki imar durumu aşağıdaki gibidir:

Bahse konu taşınmazı kapsayan yürürlükte bir imar planı bulunmadığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: Haciz şerhleri mevcuttur

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 31/05/2023 - 10:07

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 07/06/2023 - 10:07

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/06/2023 - 10:07

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 04/07/2023 - 10:07

24/04/2023 (İİK m.114 ve m.126)