

T.C.
BODRUM
1. İCRA DAİRESİ
2019/1097 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2019/1097 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Muğla İl, Bodrum İlçe, MUMCULAR Mahalle/Köy, KÖYİÇİ Mevkii, 586 Ada, 5 Parsel, 3 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz Bodrum merkeze takribi 33 km, Mumcular merkeze takribi 600 m. mesafede, Mumcular Merkezden Bayır Mahallesiine ulaşımı sağlayan Mehmet Akif Ersoy Caddesi üzerinde takribi 500 m. ilerledikten sonra güneye sapan isimsiz yeni açılmış yoldan 250 m. ilerledikten sonra köşede yer alan yeni bitmiş/bitirilme aşamasında olan PARK VADİ adlı site içerisinde parselin güney batı köşesinde yer alan C blok 1. katta yer aldığı tespit edilmiştir. Dairede yapılan incelemede girişte antre, geniş açık mutfak salon, 3 yatak odası, 1 ortak banyo-wc, 1 ebeveyn yatak odası içerisinde banyo-wc ve teras alanlarından meydana gelmektedir. Yerler laminat parke, banyo wcve teraslar seramik, duvarlar saten alçı boya, tavan köşeleri kartonpiyer, oda kapıları ahşap görünümlü amerikan kapı, ısıcamlı pvc doğramalar, blok merdivenleri traverten, merdiven ve teras korkulukları alüminyum ve cam, giriş kapısı ahşap görünümlü çelik kapı, amerikan mutfağın sadece tezgah altı ve üstü dolapları takılmış, tezgahı tamam vaziyette, hilton lavabo, sürgülü duşa kabin yapılmış olduğu, her dairede binalar kaliteli malzeme ve işçilikle inşa edilmiştir. Binada her bir daire teras alanları ile birlikte takribi brüt 95 m² büyüklüğündedir. Site içi yüzme havuzu, geniş bahçe alanları, teraslardan doğa ve orman manzaralı olduğu tespit edilmiştir. Çevre düzenlemesi ve peyzaj büyük oranda bitirilmiş olduğu gözlemlenmiştir. Çevre parsellerde konut amaçlı yapılaşmalar yer almaktadır. Yapılaşma oranı % 40 mertebesinde. Taşınmaz belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Pazar yerine, okul, market vs muhtelif yerlere ulaşım araçla sağlanmaktadır. Satışa konu taşınmazın değerinin keşif günü itibarıyla **700.000,00 TL** edebileceği denilmiştir.

Adresi : Mumcular Bodrum Muğla Bodrum / MUĞLA

Yüzölçümü : 2.810,79 m²

Arsa Payı : 1/33

İmar Durumu: Var , İnşaat tarzı İNŞAAT TARZI 1/1000 ÖLÇEKLİ TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 YOĞUNLUKLU A-3 KONUT ALANINDA KALMAKTADIR.

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. (12/11/2021 tarih ve 38013 yevmiyeli Bodrum 4 Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/102Esas İhtiyati Tedbir)

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 31/07/2023 - 13:43

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 07/08/2023 - 13:43

Başlangıç Tarih ve Saati : 31/08/2023 - 13:43

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 07/09/2023 - 13:43

20/06/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.