

Örnek No:55***T.C.MERSİN 3. İCRA DAİRESİ****2019/1264 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2019/1264 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Mersin İl, Yenişehir İlçe, ÇİFTLİK Mahalle/Köy, 360 Ada, 11 Parsel, 13 Nolu Bağımsız Bölüm Ana taşınmazın Özellikleri:

Taşınmaz 1.025,00m² büyüklüğündeki arsa üzerine betonarme karkas yapı tarzında 3/A yapı cinsinde inşa edilmiştir. Yenişehir Belediyesinden alınan mimari projesine göre taşınmaz 10.11.2016'dır. Taşınmaz kat irtifakı kurulmuş ve kullanılan malzeme ve işçilik değerlendirildiğinde taşınmazın 5-6 yıllık olduğu gözlemlenmiştir. Binanın ortak kullanımı tesisat ve donunimi olarak; Kanalizasyon, Şehir suyu, Elektrik tesisatı, Haberleşme tesisatı, ısıtma ve soğutma tesisatı mevcuttur. Binaların kullanış tarzlarına göre yapılan ayrımda söz konusu bu bağımsız bölüm, MESKEN sınıfına girmektedir. Ana taşınmaz bodrum*4 zemin *1 katlıdır. Takdir konusu taşınmaz konum olarak güney cephelidir. Binanın girişi kuzey cephesinden ,bodrum kattan olup 430 kotudadır. Bina giriş kapısı demir ferforjeli camekan çarpma kapıdır. Bina girişi seramik , duvarlar sıva boyadır. Merdivenler korkulukları alüminyumdur. Bina dış yüzeyi dış cephe boyası ile kaplı , çatı terastır. Bağımsız bölümün Özellikleri: Meskenin iç fiziki özellikleri olarak; Taşınmazın brüt alanı 74,62 net alanı 55,51m² dir. Taşınmaz yerinde otel odası olarak kullanılmakta triplekstir. Daire 1.kattan girilmekte , 1 katta yatak odası ve 1 banyo , zemin katta oturma odası ve mutfak, bodrum katta 1 oda ve balkon bulunmaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapı , merdiven seramik , odaların zemin kaplaması parke ve seramik mutfak dolabı md f tezgah granit tezgah arası seramik , banyo t w c zemin seramik , duvarlar tavana kadar fayans vitrifiye elemanları tam , pencere p w c, duvarlar sıva üzeri boya , balkon ahşap lambiridir.

Adresi : Üniversite Caddesi Çiftlikköy Mahallesi 3288 Sokak Şehri Su Vilları Sitesi Kat:1 No:13
Yenişehir/Mersin Yenişehir / Mersin/ MERSİN

Yüzölçümü : 1.025,00 m²

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 imar uygulama alanında serbest nizam 2 kata imarlıdır.

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler: Başka dosya alacaklıları ve banka lehine ipotek mevcuttur.

Artırma Bilgileri

1. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 15/05/2023 - 14:57 Bitiş Tarih ve Saati : 22/05/2023 - 14:57
2. Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/06/2023 - 14:57 Bitiş Tarih ve Saati : 15/06/2023 - 14:57

23/03/2023

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.