

T.C.MERSİN 7. İCRA DAİRESİ
2021/225 TLMT.
MERSİN 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN SATIŞ İLANININ İLANEN
TEBLİĞİDİR

DOSYA NO: 2021/225 TLMT.

ALACAKLI : EMİN ŞAHİN

VEKİLİ : Av. Fatma Zehra Şahin

1715 Sk No 36 Üstün İş K 3/304 Karşıyaka / İZMİR

BORÇLU : DEVRİM COŞKUN

Mersin İli, Yenişehir İlçesi, BAHÇE Mahallesi, 285 Ada, 7 Parsel, 3. Kat 13 Nolu Bağımsız Bölüm, borçlu adına kayıtlı Taşınmazın elektronik satış ilanı yayınlanarak ;

Adresi : Pirireis Mahallesi, 1112 Sokak, No:2, Karaselçuk Apartmanı, Kat:3, Daire:13 Yenişehir/Mersin
Yüzölçümü : 1.077,19 m²Arsa Payı : 90/40000 İmar Durumu: İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında (A-8) Ayrık nizam 8 tatlı konut alanına isabet ettiği şifai bilgisi verilmiştir Kıymeti : 650.000,00 TL
KDV Oran: %1 Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydı gibidir.

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/12/2022 - 11:00 Bitiş Tarih ve Saati : 28/12/2022 - 11:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 18/01/2023 - 11:00 Bitiş Tarih ve Saati : 25/01/2023 - 11:00

Satış yapılacak taşınmaz Gazi Mustafa Kemal Bulvarı ile İsmet İnönü Bulvarının ana arterlerinin kesiştiği noktanın yaklaşık 145 metre doğusunda yer almakta, ana taşınmaz İsmet İnönü Bulvarına cepheli, alacak konusu taşınmaz ise 1112 sokağa bakmakta, taşınmaz eski Mersin Stadyumuna, Hilton Oteline ve sahile yakın, genelde eski katlı yapılaşmaların olduğu gözde bir bölgede kalmakta, belediyenin alt yapı hizmetlerinden faydalanmakta, ulaşım önünden geçen toplu taşıma araçları ile sağlanmaktadır. Alacak konusu taşınmaz kat irtifakına esas mimari projesine göre 3 oda, salon, mutfak, banyo, wc, 2 balkon ve müştemilatından oluşmakta, DB cepheli, ortak alanlar hariç balkonlar dahil yaklaşık 138 m² net alanlı, meskenin giriş kapısı ahşap üzeri panjur kapı, yer döşemesi eski tip seramik-ahşap parke döşeme, ıslak hacimler hariç tüm hacimlerin duvarları alçı sıva üzeri boya kaplama, ıslak hacimlerin döşeme ve kaplamaları eski tip seramik, meskenin iç kapı doğramaları ve pencere doğramaları ahşap, meskende mutfak dolabı ve tezgahı, doğalgaz tesisatı, kalorifer petekleri, balkonlarda alüminyum panjur mevcut, meskenin boya ihtiyacı bulunmakta, taşınmaz konut olarak kullanılan taşınmazın neşir tarihinden itibaren yasal süre olan 7 güne 15 gün eklenerek 22 gün içerisinde icra mahkemesine itiraz yolu açık olmak üzere satış ilanı ilan tebliğ ve ihtar olunur.26/10/2022