

Mersin Yenişehir'de 90 m² 3+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.MERSİN 2. İCRA DAİRESİ

2022/89 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/89 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Mersin İl, Yenişehir İlçe, BAHÇE Mahalle/Köy, 285 Ada, 12 Parsel, 5, Kat 12 Nolu Bağ. Bölüm satışa çıkartılmış olup, borçlunun hissesi 1/1 TAM'dır. Satışa konu 7/98 arsa paylı 5.kat (12) no.lu bağımsız bölüm MESKEN vasfında olup, kuzey, güney ve doğu cephelidir. Asansörden çıkınca sol kol üzerindeki meskendir. Tapu Müdürlüğü'nde apartmana ait kat irtifakına esas onaylı mimari proje bulunamamıştır. Dolayısıyla projeye göre, meskenin konum bakımından uyumlu olup olmadığı tespit edilememiştir. Ancak mesken içerisinde oturan kişilerce doğruluğu tespit edilmiştir. Yenişehir Belediyesinden temin edilen yapı ruhsatı eki olan onaylı mimari proje üzerinde ve zeminde yapılan incelemede meskenin, salon, 3 oda, mutfak, wc+lavabo, hol, banyo ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Meskenin, salon: 21,00 m², mutfak: 8,47 m², 1.oda: 11,73 m², 2.oda: 8,99 m², 3.oda: 17,66 m², wc+lavabo: 4,35 m², banyo: 5,32 m², 1.hol: 3,45m2, 2.hol:2,02m2. ve 1.balkon 3,70 m², 2.balkon 4,00m2. olarak ölçülmüştür. Mesken net: 90,69 m² ve brüt: 100,00 m² hesaplanmıştır. Meskenin giriş kapısı çelik kapı olup iç kapıları ahşap doğramadır. Pencere pvc'dir. Tüm odaların zemini karo mozaik ile kaplıdır. Meskenin duvar ve tavanları sıvalı ve üzeri boyalıdır. Mutfak alanında tezgah altı ve üstü dolaplar mevcuttur. Tüm odalarda kartonpiyer bulunmaktadır. Banyo ve wc'nin zemini ve duvarları tavana kadar seramik ile kaplıdır. Banyoda klozet mevcut olup duşakabin bulunmamaktadır. Balkonun zemini seramik ile kaplı olup korkulukları demir doğramadır. Keşif anında yerinde yapılan tespitte, onaylı projesine göre, salon ile oturma odası arasındaki duvarın kaldırılarak birleştirildiği, güney cephede bulunan salon önüne isabet eden balkon arasındaki duvarın kaldırılarak salonun içine katıldığı görülmüştür. Mesken halen kullanılmaktadır. Meskenin elektriği ve suyu mevcuttur.

Adresi : Pireis Mah, İsmet İnönü Bulv, No: 198, Meltem Sit, Kat: 5, İç Kapı No: 12 Yenişehir / Mersin/ MERSİN
Yüzölçümü : 726,10 m2

Arsa Payı : 7/98

İmar Durumu :1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı onaylanmış olup, ilgili planın plan notlarının 1.10 maddesi Bu planın onayından önce onaylanmış ve bu plan kararlarına aykırılığı bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, bu plan kararları doğrultusunda revize edilecektir.

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Tapu Kaydı Gibidir.

Artırma Bilgileri

- Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 12/07/2023 - 14:20
Bitiş Tarih ve Saati : 19/07/2023 - 14:20
- Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 10/08/2023 - 14:20
Bitiş Tarih ve Saati : 17/08/2023 - 14:20

10/05/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**
[MERSİN 2. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
- İlan Numarası**
ILN01830297
- Şehir**
MERSİN
- İlçe**
Merkez
- İlan Türü**
İCRA
- Birinci Satış Günü**
12.07.2023 14:20
- Muhammen Bedeli**
700.000 ₺
- Dosya No**
2022/89 TLMT.
- Oda Sayısı**
3+1
- Metrekare**
90
- Yayınlandığı Gazeteler**
18/05/2023 : [TAKVİM](#)

Paylaş :

Yazdır 