

Örnek No:55*

T.C. MERSİN8. İCRA DAİRESİ

2022/1382 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2022/1382 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Köy/Mah., 1422 Ada, 17 Parsel, Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Köyü, 1422 Ada, 17 Parselde kayıtlı 181,00m² yüzölçümlü Bina ve Arsa nitelikli taşınmazın, (1/1) Tam Hisse olarak kayıtlı olduğu görülmüştür. Toroslar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden temin edilen şifahi bilgiye göre; taşınmazın bulunduğu yeri de içine alan bölgede Mersin Büyükşehir Meclisi'nin kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kabul edilmiş olup kabul edilen plan doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlama çalışmaları devam etmektedir. Kıymet takdirine konu taşınmaz şekil olarak üçgen formunda olup güney ve güneydoğu cepheli köşe başı parsel konumundadır. Taşınmaz üzerinde her katı ayrı mesken olarak kullanılan 2 katlı yapı ve çeşitli meyve ağaçları bulunmaktadır. Yapının dış cephesi sıvalı ve boyalı olup çatısı sac ile kapatılmıştır. Zemin oturumu 85,50m² olan yapının toplam inşaat alanı ise 171,00m² olarak hesaplanmıştır. Zemin kat giriş kapısı demir kapı, iç kapılar ve pencere doğramaları ahşaptan imal edilmiştir. Pencereelerde demir korkuluk mevcuttur. Zeminler karo ile kaplanmıştır. Duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Islak hacimlerde zemin seramik ile kaplıdır. Duvarlar ise kısmen seramik ile kaplanmış olup, kısmense sıvalı ve boyalıdır. Mutfakta alt-üst mutfak dolabı ve mutfak tezgahı mevcuttur. Seramikler yer yer dökülmüş, duvar boyaları ile kapı, pencere ve mutfak dolapları yıpranmıştır. Mesken olarak kullanılan bu ev 2 oda, salon, mutfak, banyo ve wc bölümlerinden oluşmaktadır. Üst kata dış avludan demir merdiven ile çıkılmaktadır. 2 oda, salon, mutfak, wc + banyo hacimlerinden oluşan ve mesken olarak kullanılan bu bölümde giriş kapısı demir panjur kapı ve ahşap kapıdır. İç kapılar ve pencereler ahşaptan imal edilmiştir. Zeminler seramik ile kaplanmıştır. Duvarlar sıvalı ve boyalıdır. Mutfakta üst mutfak dolabı ve mutfak tezgahı mevcuttur. Banyo + wc bölümünde zemin seramik ile kaplanmış olup, duvarlar kısmen seramik ile kaplı kısmense sıvalı ve boyalıdır. Yapı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın belirlemiş olduğu yapı sınıf ve gruplarından III. Sınıf A Grubu yapılar içinde yer almaktadır. Yapıda yıpranma %40 olarak tespit edilmiştir. Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Köyü, 1422 Ada, 17 Parselde kayıtlı 181,00m² yüz ölçümlü Bina ve Arsa nitelikli taşınmazın, keşif tarihi (28.04.2022) itibariyle serbest piyasada sürüm değerinin 429.950,00-TL (DörtüzyirmidokuzbindokuzyüzelliTürkLirası) olacağı görüş ve kanaatine varılmıştır.

Adresi : Mithat Toroğlu Mahallesi, 88079 Sokak, No:31 Toroslar / MERSİN

Yüzölçümü : 181,00 m²

İmar Durumu : Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Serbest Nizam 2 Kat (S-2) yapı nizamlı konut alanı olarak işaretlidir. Söz konusu parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda Belediyemizce hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları devam etmektedir. Planlar onanıp kesinleşinceye kadar söz konusu parsel imar durum belgesi düzenlenememektedir.

Kıymeti : 429.950,00 TL

KDV Oranı : %8 (Mersin Vergi Dairesi Başkanlığı Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü 08/02/2023 Tarih ve 20465 Sayılı Yazısı nedeni ile)

Kayımdaki Şerhler: Tapu kaydı gibidir. (İmar Düzenlemesine Alınmıştır. 07/08/2015 Tarih ve 14206 Yevmiye)

Artırma Bilgileri

1. Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 06/06/2023 - 13:35
Bitiş Tarih ve Saati : 13/06/2023 - 13:35
2. Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 30/06/2023 - 13:35
Bitiş Tarih ve Saati : 07/07/2023 - 13:35

10/03/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.